



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN**

Brașov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Județul Brașov C.I.F. 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8726

Dos.ex. nr. 276/2010

(Vechiul C.pr.civ.)

Din 18.05.2023

Pt. afisare

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE

Cu privire la cererea de executare silită imobiliară solicitată de **creditoarea ipotecară GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în municipiul București, Șoseaua Fabrica de Glucoză, nr. 5, Buisness Centre, Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, împotriva **debitorilor garanți ipotecari D.C. și D.G.E.**, ambii cu domiciliul în municipiul Brașov, jud. Brașov, pentru recuperarea sumei de **sumei de 990.813,54 EUR Euro + 47.220,3 lei** (din care: 990.813,54 EUR Euro reprezentând debit retant la data de 10.01.2023 și 47.220,3 lei reprezentând cheltuieli de executare), la care se vor adauga și cheltuielile de executare și urmărire care se vor efectua până în ziua licitației, respectiv se vor cuantifica,

Având în vedere titlurile executorii constând din: Contractul de credit de consum nr. CCNPG 005/00126/21.07.2008, Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2032/23.07.2008 la BNP BEȘCHIEA GEORGETA-DANIELA din Brașov, contractul de credit de consum nr. CCNPA 005/00221/25.06.2009 și Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1356/25.06.2009 la BNP ASOCIAȚI BEȘCHIEA GEORGETA-DANIELA – VRABIE MIRCEA din Brașov, precum și în baza Încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată în Dos.nr.19339/197/2010 de Judecătoria Brașov, în baza art. 504 C.pr.civ. și următoarele,

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică generală și a celor interesați că **în ziua de 21.06.2023, ora 12**, la sediul biroului nostru din municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brașov, are loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, aflate în proprietatea debitorilor **garanți ipotecari D.C. și D.G.E.**:

1.- teren în suprafață de 3.000 mp, situat în municipiului Brașov, Zona Timiș Triaj, jud. Brașov, înscris în CF nr.107389 Brașov, identificat la A.1, cu nr.top. 8620/2/6/9. Prețul de strigare al imobilului este de 89.670 lei. Prețul inițial, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 675592/12.04.2013, întocmit de Expert Tehnic Judiciar Ing. Toma Oțelea, a fost de 119.560 lei, dar a fost redus cu 25% în cond. art. 509 al 5 C.pr.civ.

2.- teren în suprafață de 5.000 mp, situat în municipiului Brașov, Zona Timiș Triaj, jud. Brașov, înscris în CF nr. 107388 Brașov, identificat la A.1, cu nr.top. 8634/10. Prețul de strigare al imobilului este de 174.357 lei. Prețul inițial, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 675592/12.04.2013, întocmit de Expert Tehnic Judiciar Ing. Toma Oțelea, a fost de 232.475 lei, dar a fost redus cu 25% în cond. art. 509 al 5 C.pr.civ.

3.- teren în suprafață de 6.800 mp, situat în municipiului Brașov, Zona Timiș Triaj, jud. Brașov, înscris în CF nr. 107386 Brașov, identificat la A.1, cu nr.top. 8620/2/6/16/3/1. Prețul de strigare al imobilului este de 225.834 lei. Prețul inițial, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 675592/12.04.2013, întocmit de Expert Tehnic Judiciar Ing. Toma Oțelea, a fost de 301.111 lei, dar a fost redus cu 25% în cond. art. 509 al 5 C.pr.civ.

CONDIȚII DE LICITAȚIE

1. Cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru licitație, oferte de cumpărare și o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației, pe recipisă de consemnare la dispoziția Executorului Judecătoresc în conturile de consemnari ale B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI 19308924), având cod IBAN: RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (cont de Lei) / RO93 BREL 0002 0002 8981 0200 (cont de Eur) și care va fi atașată ofertei. Sunt scutiți de a depune această cauțiune creditorii care au creanțe în rang util (conf. art. 563,564 C.pr.civ.) și persoanele care, împreună cu debitorii, dețin imobilele urmărite în proprietate comună pe cote părți.

2. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilelor, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea acestora, sub sancțiune legală.

3. Prețul se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării.

4. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare în cartea funciara.

5. Dacă nu sunt întrunite condițiile de mai sus sau nu sunt licitatori, se va ordona o nouă licitație.

6. După plata integrală a prețului executorul judecătoresc, în cond. art. 516 C.pr.civ. coroborat cu art. 401 al.1 lit.a C.pr.civ., va întocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicație a fost emisă de BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC DUTCEAC IOAN, la data de 18.05.2023.

Dosarul execuțional va putea fi consultat de cei interesați la sediul B.E.J. DUTCEAC IOAN.

Prezenta publicație se aduce la cunoștință prin comunicare creditorilor și prin afisare conf. art. 504 (3) C.pr.civ și pe site-www.unejr.ro.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN**

