



CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 5329/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 10.05.2023

Subsemnatul VIȘAN Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală faptul că, în data de **14.06.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament situat în Popești Leordeni, Str. Popești - Vest, nr. 15, et. 4, Ap. 71, Ilfov, având număr cadastral/topografic 115673-C1-U70, înscris în cartea funciară numărul 115673-C1-U70 a localității Popești Leordeni, Ilfov, compus din doua camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, balcon), in suprafata utila de 41,08 mp si balcon in suprafata de 5,28 mp, rezultand o suprafata totala de 46,36 mp, impreuna cu cota indiviza de 1/107 din terenul intravilan situat in Popești Leordeni, Str. Popești - Vest, nr.15, Ilfov, avand suprafata totala de 1073 mp, având număr cadastral/topografic 115674, înscris în cartea funciară numărul 115674 a localității Popești Leordeni, Ilfov, reprezentand cale de acces, impreuna cu cota indiviza de 1,04%, respectiv suprafata de 17,15 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, si suprafata indiviza de 11,75 mp din terenul aferent blocului având număr cadastral/topografic 115673, înscris în cartea funciară numărul 115673 a localității Popești Leordeni, Ilfov, proprietatea debitorului **TATOIU GEORGE-MARIAN**, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str. Popești - Vest nr.15, et.4, ap.71, județul Ilfov, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. 20149617562/ 20.05.2015, astfel cum a fost modificat si completat prin actul additional din data de 23.06.2015, Contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC6_138567/ 11.05.2015 și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca imobiliara in favoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. si STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 256.000,00 Lei, echivalentul a 52.000,00 euro la cursul BNR din 24.04.2023 de 4.9293 lei/euro, și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea emisa in data de 10.05.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/24.04.2023 realizat de expertul COCIOBANU SI ASOCIATII. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Popești Leordeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 10.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **TATOIU GEORGE-MARIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Popești Leordeni

4. Administrația județeană a finanțelor publice Ilfov

5. ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. POPEȘTI - VEST, NR. 15

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Cornetu
3. sediul Primăriei Popești Leordeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Popești Leordeni, Str.Popești - Vest, nr.15, Bl. 1, et.4, Ap.71, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
VIȘAN Cătălin

