



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

București - 030205, Str. Sfânta Vineri nr. 32, bl. A5, sc. 1, et. 2, ap. 7, Sector 3 C.I.F. 30767049
tel/fax: 021 313 58 27 e-mail: executor.ivan@yahoo.com

DOSAR EXECUTARE NR. 637/2012

DATA: 18.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi *Ivan Traian Daniel*, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel.

Văzând titlul executoriu **Sentinta Civila nr. 4394/17.06.2008** pronunțată de Judecătoria Sector 5 București în dosarul nr. 10167/302/2006 prin care *debitorii TRANDAFIR MIRCEA și TRANDAFIR MARIA cu domiciliul comun în București, sos. București-Magurele, nr.45A, sector 5*, au fost obligați la plata sumei de **266.198,70 lei plus cheltuieli de executare către creditorul GRESOI STEFANUTA cu domiciliul în București, str. Serban Manea, nr. 75, sector 5**.

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, constatându-se că, imobilul din *București, sos. București-Magurele, nr.45A, sector 5*, proprietatea debitorilor este **compus din teren intravilan în suprafața de 966mp și construcții în suprafața de 129mp, 24mp și 2mp**.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal, de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului situat în *București, sos. București-Magurele, nr.45A, sector 5* **compus din teren intravilan în suprafața de 966mp și construcții în suprafața de 129mp, 24mp și 2mp având CF 218726 și nr. Cadastral 218726-C1 ;218726-C2 ;218726-C3 la suma de 1.179.046 lei**.

Imobilul figurează în registrul de transcripțiuni / carte funciara cu următoarele sarcini:

Somatie Bej Ivan Traian Daniel;

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data **de 07.06.2023, ora 11 :00**, va avea loc la sediul biroului de Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, str. Sf. Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în *București, sos. București-Magurele, nr.45A, sector 5* **compus din teren intravilan în suprafața de 966mp și construcții în suprafața de 129mp, 24mp și 2mp având CF 218726 și nr. Cadastral 218726-C1 ;218726-C2 ;218726-C3** proprietatea debitorilor **TRANDAFIR MIRCEA și TRANDAFIR MARIA cu domiciliul comun în București, sos. București-Magurele, nr.45A, sector 5**.

Licitatia va incepe de la suma de 884.284,50 lei suma redusa cu 25% în conformitate cu prevederile art. 509, alin. 5 Cod Procedura Civila.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10 %, din pretul la care a fost evaluat imobilul conform art. 504 alin. 12 Cod pr. Civ, suma va fi consemnată la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel, înainte de adjudicarea definitivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

- un exemplar se va afișa la Judecătoria Sectorului 5
- un exemplar se va afișa la Primăria Sectorului 5
- un exemplar se va afișa la Primăria Sectorului 5 DITL
- un exemplar se va afișa la sediul Biroului de Executori Judecătorești
- un exemplar se va afișa pe peretii imobilului
- un exemplar se va comunica debitorilor
- un exemplar se va comunica creditorului
- un exemplar se va comunica IFN EXTRA FINANCE SA

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

