



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 22/L/2021

Data 22.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași, str. Sf. Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.06.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Bacani - 737045, Judetul Vaslui**, înscris în CF 70142, cu o suprafață utilă de 140 mp având ca destinație spațiu comercial, proprietatea debitoarei **COOPERATIVA DE CONSUM BACANI-BOGDANITA, CIF: 2729201**, cu sediul în Sat Bacani - 737045, Comuna Bacani, Judetul Vaslui reprezentată prin Spiridon Ionel, în calitate de președinte, care datorează **creditoarei BANCA COOPERATISTA PENES CURCANU VASLUI** cu sediul în Vaslui - 730141, Str. Petru Rares nr. 16, Judetul Vaslui, **suma totală de 8.210.03 lei**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 954 din data de 28.05.2020 pronunțată de Judecătoria Barlad definitivă prin Decizia nr. 1669 din data de 02.12.2020 pronunțată de Tribunalul Vaslui**, din care **cheltuieli de executare în suma de 3.619.85 lei (TVA inclus)** conform încheierii din data de 30.03.2021, din data de 21.10.2022 precum și din data de 22.05.2023.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Hotărâre Judecătorească nr. dosar 177/189/2020, din 17.01.2020 emis de Judecătoria Barlad; Act Administrativ nr. ds ex. 2D/2020, din 01.10.2020 emis de BEJ Darie Andreea - *se notează urmărirea silită în dosar 2D/2020 pentru suma de 8957.32 lei plus cheltuieli de executare;*
- Hotărâre Judecătorească din 19.03.2021 emis de Judecătoria Barlad în dosar 1488/189/2021; Act Administrativ nr. 464 din 21.10.2022 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, ds. ex. 22/L/2021 - *se notează urmărirea silită imobiliară în ds. ex. 22/L/2021 BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul pentru recuperarea sumei de 6874,03 lei, suma reprezentând debit și cheltuieli de executare.*

Prețul de începere a licitației este de 156.140 lei, reprezentând prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert CIOCAN IOAN RAZVAN.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.3 C. pr. civ. și **afișată la data de 22.05.2023** la sediul executorului judecătoresc **Angheluta Lucian** din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO48 BRDE 240S V455 7542 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, la sediul Primăriei Bacani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria BARLAD, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 15.614,00 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini și a fost afisată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul la data de 22.05.2023.

**Executor judecătoresc,
Angheluta Lucian**

