



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 15/ex/2012
din: 15.05.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.905/06.09.2007; Contract de ipoteca nr. 905/07.09.2007, autentificat de catre BNP LUJERDEANU CONSTANTIN, sub nr. 2296/07.09.2007**, in baza carora debitorul **MUNTEAN FLORIN** cu domiciliul in Turda, str.Amurgului, nr.32, sc.A, et. 4, ap.18, jud.Cluj si garanta ipotecara **MUNTEAN ANGELA DORINA** cu domiciliul in Turda, str.Amurgului, nr.32, sc.A, et. 4, ap.18, jud.Cluj , au fost obligati sa plateasca creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, Sector 6 suma de **3.001,00 Lei + 15.822,06 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit restant (suma ce se va actualiza pe baza dobanzilor, a penalitatilor si a costurilor acumulate pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **3.001,00 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita .

Si avand in vedere adresa de staruinta a creditoarei BCR motivat de faptul ca prin sentinta civila nr. 1137/2022 pronuntata de Judecatoria Turda in dosar 6937/328/2021 s-a admis contestatia la executare si au fost desfiintate actele de executare silita imobiliara din data de 30.09.2021 si cele subsecvente din dosarul executiional nr. 15/2012

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **14 Iunie 2023, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul apartament, compus din 3 camere, bucatarie, baie, antreu, impreuna cu cota de 2/100 parti din partile indivize comune si cota de 12,62/435 parti din teren, avand suprafata utila de 37,25 MP, inscris in Cartea Funciara nr. 50510-C1-U8 Turda (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 4648 Poiana) avand nr. Top 1181/10/S/XVIII, situat in loc. Turda, str.Amurgului, nr.32, sc.A, et. 4, ap.18, jud.Cluj, proprietatea debitorilor, la pretul de 13.268 EURO echivalentul a 58.421 LEI (pret diminuat cu 25 %).**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni in lei cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Turda, la Primaria Turda, pe imobilul supus vnzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei BCR, debitorului Muntean Florin, garantei ipotecara Muntean Angela Dorina , BEJ Lar Viorel.

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 15.05.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**