



Dosar nr. 80/E/2022 ^{b)}

Data 09.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Bindileu Eugen ^{c)}, executorul judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., va aducem la cunoștința generală că, în **data de 08.06.2023, orele 09:00 ⁱ⁾**, va avea loc la sediul BEJ Bindileu Eugen, din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor :

- Teren extravilan în sprafata de 2400 mp (măsuratori 2400,550 mp), categoria faneeată, situat în com. Oituz, jud. Bacău, cu nr. carte funciara 61729/UAT Oituz (vechi 394/N), nr. cadastral 605, în valoare totală de 42.000 lei, ^{f) g)}

proprietatea debitorului TIMIRAS MARIANA GETA—CNP 2670607044461, cu domiciliul în com. Oituz, sat Oituz, nr. 192, jud. Bacău ^{d)}, care datorează creditorului ASOCIAȚIA CAR PRIETENIA-IFN, cu sediul în oraș Comanesti, str. Republicii, nr. 14, ap. 2 și 17, jud. Bacău ^{d)}, suma de 11.972 lei, reprezentând debit, conform titlul executoriu, cheltuieli de executare, la care se adaugă 75 lei, cheltuieli notare imobiliară, conform titlul executoriu, Sentința Civilă nr. 496/01.04.2021 pronunțată de Judecătoria Moinești în dosar nr. 4890/260/2019, definitivă ^{e)}, cheltuieli de executare, la acest moment procedural.

Pretul inițial de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea emisă de executorul judecătoresc la data de 09.11.2022, raportată la pretul mediu de piață din com. Oituz, jud. Bacău, în temeiul art. 837 alin. (1) c.pr.civ. .

Imobilele se vând grevate de următoarele drepturi: notare imobiliară 139/2022 SCPEJ Prisecariu Cezar sorin, notare imobiliară 80/2022 BEJ Bindileu Eugen .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 c.pr.civ., afișată la data de astăzi la sediul BEJ Bindileu Eugen, la sediul Judecătoriei Onesti, fiind transmisă la sediul Primăriei Oituz, la locul unde se află imobilul, la domiciliul debitorului, la creditor, către SFM Onesti .

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.) . Potrivit art. 839 alin. (4) c.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Imobiliare UNEJ-unejr.ro și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea națională a Executorilor Judecătorești. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucească bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare ^{h)}. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate/certificatul de înregistrare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare ^{k)}. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înainte de termenul de vânzare la licitație, adică până la 07.06.2023, orele 12⁰⁰. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) c.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, până la data specificată în aliniatul anterior, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, adică suma de 4.200 lei ^{l)}. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2,3 c.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță .

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC ^{m)},
Bindileu Eugen



SECRETAR,