



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 199/2021

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 11.05.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditorului VAEX VARKENS - EN VEEHANDEL BV, CIF: 001154163, cu sediul în Heijtmorgen 19, 5375 AL REEK, Olanda, cod TVA nr. NL 001154163B01 și sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în municipiul București, str. Ernest Juvara, nr. 18, et. 4, sector 6, reprezentată în faza executării silite prin avocat Balgiu Alina Roxana, cu sediul în municipiul București, str. Ernest Juvara, nr. 18, et. 4, sector 6, de executare silită a bunului imobil proprietatea debitoarei avaliste Ene Larisa - Violeta, CNP 2790710104961, cu domiciliul în localitatea Ramnicu Sarat, str. Lt. Sava Rosescu, nr. 15, județul Buzau, în baza titlului executoriu, bilet la ordin seria BTRL3BS, nr. 1462829 emis la data de 06.06.2018 de Zootehnica Lovezino S.R.L. avalizat de Ene Larisa Violeta, pentru suma de 43.013,60 euro, scadent la data de 10.05.2021, refuzat total la plată, pentru recuperarea creanței în suma de 43.013,60 euro, echivalentul a 212.689,35 lei actualizat la data de 14.02.2022, reprezentând debit neachitat, suma la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare, datorate creditorului VAEX VARKENS - EN VEEHANDEL BV de către debitoarea ZOOTEHNICA LOVEZINO S.R.L, cu sediul în localitatea Ramnicu Sarat, str. Lt. Sava Rosescu, nr. 15, județul Buzau, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J10/1404/09.11.2007, CUI RO22720266 și de către debitoarea avalista Ene Larisa - Violeta, CNP 2790710104961, cu domiciliul în localitatea Ramnicu Sarat, str. Lt. Sava Rosescu, nr. 15, județul Buzau, executarea silită imobiliară fiind încuviințată prin încheierea din data de 27.05.2021 pronunțată de Judecătoria Ramnicu Sarat în dosarul nr. 1867/287/2021 îndreptată prin încheierea de îndreptare eroare materială pronunțată la data de 24.06.2021 de Judecătoria Ramnicu Sarat în dosarul nr. 1867/287/2021.

În temeiul art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se aduce la cunostința generală că în data de **14.06.2023, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 4609 m.p., având număr cadastral 1574N, înscris în cartea funciara nr. 51847 a localității Gugesti, județul Vrancea (nr. Carte Funciara vechi 1370), situat în comuna Gugesti, Tarlaua 64, Parcela 545, județul Vrancea, proprietatea debitoarei avaliste Ene Larisa - Violeta.**

Pretul de începere a licitației este de **11.630,00 lei**, stabilit prin încheierea din data de 28.06.2022, în baza raportului de evaluare nr. 199/23.06.2022 întocmit de expertul evaluator P.F. Vulpoiu Genovica, în conformitate cu dispozițiile art. 836 alin. (3) din NCPC.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din NCPC, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. RO73 BRDE 100S V395 9060 1000, cont în lei deschis la BRD - Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 839 alin. 1, din NCPC și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

