

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg. Neamt Str. Calistrat Hogas Bl. B1 Sc. A Ap. 3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 165/2017

Data 22.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl. B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.06.2023, orele 11**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl. B1, ap. 3, județul NEAMT_ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc. Comanesti, Str. Librăriei, Bl. 18, Sc. E, Et. 1, Ap. 70, Jud. Bacau compus din; apartament cu doua camere, bucatarie, baie, debara, doua holuri si balcon in suprafata construita de 48,05 m.p., suprafata utila de 44,36 m.p. + 3,69 m.p. balcon si teren in folosinta cota indiviza aferenta E mp in scris in Cartea Funciara a Loc. Moinesti sub nr. 60151-C1-U23, nr. cadastral 41/E; 70**, proprietatea debitorilor ILIE FLORIN cu domiciliul in Com. Poduri, Sat. Poduri, Jud. Bacau si DUMITRU (fosta ILIE) MARIA , cu domiciliul in Loc. Comanesti, Str. Librăriei, Bl. 18, Sc. E, Et. 1, Ap. 70, Jud. Bacau, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul procedural în București, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, Et. 2, sector 1, suma de 22.094,38 Euro , conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 757/27.08.2007 emis de BCR S.A. si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1704 din 27.08.2007, precum și cheltuielile de executare în valoare de 5.093,90 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 1704/27.08.2007, contract de cesiune creanța nr. 3413/19.12.2016 si notare urmărire silită imobiliară nr. 165/2017 emisă de BEJ Dron Gheorge, toate în favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company.

Prețul de începere a licitației este de **128.175 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul judiciar Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă și afișată la data de 22.05.2023 - la

sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 12.818 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

