



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, Judetul Neamt C.I.F. RO 30025724
tel/fax: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 231/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 19.05.2023

Noi, Moraru Sebastian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Roman, cu sediul in Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, ap. 41, Jud. Neamt,

Având în vedere Cererea de executare silita nr 430/05.11.2012 formulată de creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.), CIF: 8119644, J40/334/1996, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, cladirea Phoenix Tower, Sector 3, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. NT88P din data de 21.08.2009 incheiat intre creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) si debitorii S.C. ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L. si HANGANU Mihai, Contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1132 din data de 21.08.2009 la BNP Costea Violeta Georgeta, incheiat intre LIBRA BANK S.A. in calitate de creditor si Hanganu Vasile si Hanganu Elvira in calitate de declaranti si Hanganu Mihai in calitate de garant ipotecar, Contract de fidejusiune nr. 85P din 21.08.2009 incheiat intre Creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) si Debitorul HANGANU Mihai in calitate de garant fidejutor aferent Contractului de credit nr. NT88P din data de 21.08.2009 si Contract de credit nr. 1061NT din data de 12.03.2008 incheiat intre creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) si debitorii S.C. ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L. si HANGANU Mihai, în baza caruia debitorii ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L., CIF: 18586604, J27/473/13.04.2006, cu sediul in Bicăz - 615100, Str. Ciungi nr. 24, Judetul Neamt si HANGANU Mihai (Garant fidejutor si ipotecar), cu domiciliul in Sat Tasca - 617455, Comuna Tasca, Judetul Neamt, datoreaza suma de 131.430,99 Lei, suma compusa din 41,806.97 Lei Reprezentand credit restant (39.514,71 lei), dobanda restanta (1.692,26 lei) si comision restant (600,00 lei) conform Contract de credit nr. NT1061/12.03.2008 si 80,479.29 Lei Reprezentand credit restant (75.045,31 lei), dobanda restanta (4.009,76 lei) si comision restant (1.424,22 lei) conform Contract de credit nr. NT88P/21.08.2009 si 9,144.73 Lei cheltuieli de executare silita,

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 15.06.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Moraru Sebastian din Roman, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, ap. 41, Judetul Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului Teren intravilan S=443 mp cu forma poligonală regulată plană cu ieșire la Str. Ciungi dezmembrat din NCP1430 din CF1470/N și Construcție P+parțial etaj realizată pe fundație de beton, zidărie de caramida, nefinalizată, fără acoperis, SC=72mp conform Autorizație de construire nr. 43/23.09.2008 a Primăriei Bicăz (în extras CF figurează Garaj din chirpici compus din 2 încăperi cu SC la sol=60mp), situat în Bicăz - 615100, Str. Ciungi nr. 24, Judetul Neamt, înscris în C.F. nr. 50066 - Bicăz (din 1496/N), nr. cadastral 50066; 5066-C1 (nr. cad. vechi 1438), proprietatea HANGANU Mihai.**

Pretul de pornire al licitației este de 119,687.25 Lei, stabilit în baza art 509 al. 5 CPC.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Drept de uzufruct viager în favoarea sotilor Hanganu Vasile si Hanganu Elvira, înscris cu nr. 1234/08.04.2008, anterior ipotecii care se execută;
- Ipoteca în favoarea Libra Internet Bank S.A. înscrisă cu nr. 2854/24.08.2009;
- Somatie nr. 93/09.02.2011 emisa de Executor bancar Valentin Silimon pentru Libra Internet Bank S.A., înscrisă cu nr. 704/15.02.2011;
- Somatie imobiliara din prezentul dosar de executare înscrisă cu nr. 16801/02.08.2016

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor plăti o cautiune reprezentind 10% din pretul de pornire al licitației în contul RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari deschis pe seama si la dispoziția BEJ Moraru Sebastian la RAIFFEISEN BANK SA si o vor face pana cu 24 de ore înainte de termenul de vânzare ofertele de cumparare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceasta data.

Prezenta Publicatie de vânzare urmeaza a fi afisata în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila: Primaria Bicăz, Judecătoria Bicăz, locul imobilului si sediul Executorului Judecătoresc (unde va avea loc si licitația), urmând a fi instiintati debitorii, creditoarea si titularii sarcinilor imobilului.



Executor judecătoresc,
Moraru Sebastian