



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 559/S/2020

Data: 16.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A. Sirbu si Vezețu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **06.04.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezețu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in extravilanul comunei Ibanesti, sat Manzati, judetul Vaslui, punctul „Deal Buda”**(conform acte de proprietate, imobilul este situat in extravilanul comunei Alexandru Ioan Vlahuta), constand in Cota de $\frac{3}{4}$ din teren extravilan in suprafata de 8.600 mp, compus din suprafata de 5.400 mp, categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla nr. 42, parcela nr. 1209/93, 1226/52 si suprafata de 3.200 mp, categoria de folosinta pasune, amplasat in tarla nr. 42, parcela nr. 1236/93, inscris in Cartea Funciara nr. 70204 Uat Ibanesti, identificat prin numar cadastral 70204 (conform extras CF).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **IACOMI Oana Mirela** cu domiciliul in Iasi - 700384, Str. Ceahlau nr. 2, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **NICIMAN S.A., CIF: 4105360, J22/1253/1993**, cu sediul in Iasi - 700280, Sos. Bucium nr. 23, Judetul Iasi sumele prevazute in titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 15.855,00 Lei (reprezentand 3/4 din pretul de evaluare al intregului imobil, in valoare de 21.140,00 lei), și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 11.891,25 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 5419/2018 din data de 04.05.2018 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosarul nr. 25442/245/2017.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 16.03.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautuine reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**



