



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 560/TS/2018

Data : 18.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, având în vedere cererea creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA SA, cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de credit bancar nr. B0002264 din data de 11.03.2008 garantat prin Contract de ipotecar autentificat sub nr. 374/11.03.2008 de către BNP Sava Marius Dumitrel, precum și faptul că debitorii ZAHARIA Ciprian Daniel, cu domiciliul în Galați, Oltenita nr. 4, Judetul Galați, împrumutat, ZAHARIA Mircea (decedat, prin mostenitori), cu domiciliul în Galați, str. Melodiei, nr. 1, bl. Paltin 1, sc. 3, et. 4, ap. 43, Judetul Galați, garant ipotecar, ZAHARIA Margareta, cu domiciliul în Galați, str. Melodiei, nr. 1, bl. Paltin 1, sc. 3, et. 4, ap. 43, Judetul Galați, garant ipotecar, și Abdelmoumen Alice-Oana, cu domiciliul în Galați - 800685, Str. Al. Melodiei, nr. 1, bl. Paltin 1, sc. 3, ap. 43, Judetul Galați, în calitate de mostenitoare a debitorului garant ipotecar defunct ZAHARIA Mircea, nu și-au achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA ADUC LA CUNOSTINTA PUBLICA :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară (reluare termen) ce va avea loc **pe data de 08.06.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea bunului imobil situat administrativ în Galați, cartier Mazepa I, str. Melodiei, nr. 1, bl. Paltin 1, sc. 3, et. 4, ap. 43, judetul Galați**, format dintr-un apartament cu 4 camere și dependințele aferente în suprafața de 80,91 m.p., identificat prin cartea funciara 100665-C1-U38 a UAT Galați și număr cadastral 761-C1-U43, proprietatea debitorilor ZAHARIA Mircea (decedat, prin mostenitori) și ZAHARIA Margareta.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator la suma de 281.000,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 281.000,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în favoarea creditorului Banca Romaneasca pentru suma de 82.425 CHF și celelalte obligații de plată, urmarire silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. La al treilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts