



DOSAR NR .2/2023
Nr .2/15.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2023 luna 5 ziua 15

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozițiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **29.05.2023 orele 11**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din **Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomița**, vinzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr .2366/27.09.2022 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosarul nr.392/312/2019 definitiva prin neapelare** ,in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de **148.400 lei cu titlu de sulta** la care se adauga **20 lei taxa judiciara de timbru , 5.600 lei onorariu si cheltuieli de exeuctare , 75 lei inscriere somatie imobiliara**, catre creditorul urmaritor **MUȘATESCU TEODORA (fosta Donea)** cu domiciliul in Slobozia , str. **Panait Istrati nr.22 , jud. Ialomita** avind CNP **2560102212960** in contradictoriu cu **DONEA TACHE CNP 1530821212968**, cu domiciliul in Slobozia , b-dul **Mătei Basarab , bl.45 , sc. B , parter , ap.1 , jud.Ialomita** si cu resedinta in loc. **Cazanesti , str. Dascal Popescu nr.34 , jud.Ialomita**, a bunului imobil apartament nr.1 situat in Slobozia , b-dul Matei Basarab , boc 45 , sc.B , parter , judetul Ialomita compus din 3 camere si dependinte in suprafata construita de 77 mp si suprafata utila de 60 mp , cota indiviza aferenta din partile si dependintele comune aflate in coproprietate fortata si continua de 6,95 mp , precum si suprafata indiviza de 9,40 mp din terenul aferent , imobil avind nr. cadastral 259/2:2:1 , in scris in cartea funciara nr.30209-C1-U18 a municipiului Slobozia .

-Impreuna cu apartamentul se vinde si o anexă cu destinatia de spatiu comercial construita in suprafata de de 37,5 mp fiind evaluata la pretul de 36.400 lei , pret inclus in pretul de pornire a licitatie de 222.600 lei.

-Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ing.Ciprian Valeriu , raportul fiind depus la dosarul executional .

Pretul de incepere a licitatiei este de **222.600 lei pret scazut cu 25%, deoarece in data de 15.05.2023 a mai avut loc o licitatie si nu s-a prezentat nimeni.**

-Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vindut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vinzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit 1) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **15.05.2023** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

Publicatia de vinzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia in data de **15.05.2023**.

Despre vinzarea la licitatie au fost instiintati creditorii, debitorul , Unicredit Bank si Administratia Finantelor Publice Slobozia conform art.840 alin 1 din codul de procedura civila .

Imobilul supus vinzarii este grevat de urmatoarele sarcini :

-in favoarea **Unicredit Bank** pentru suma de **41.706,60 Euro** ;

-sulta in suma de **148.400 lei** in favoarea creditorului **MUŞATESCU TEODORA (fosta Donea)** conform Sentintei Civile nr .2366/27.09.2022 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosarul nr.392/312/2019 definitiva prin neapelare;

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vinzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vinzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vinzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vinzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vinzare contine 2 pagini .

Execuor judecatoresc
ANGHEL MILEA

