

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 24 683 079

Dosar executare nr. CDP3936/2022

22.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP3936/2022 din data de 26.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP3936 din data de 26.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România (reprezentat prin procurator consilier juridic YANG Isabela-Antonia), iar debitori pe :

— TREI C S.R.L., CIF RO 22 685 371, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Recunoștinței, numărul 3, Platforma Industrială Banu Mărăcine, Corp Birouri 13, birou 3 și 4, Comuna Cârcea, Județul Dolj, cod poștal 207 206, România;

— fidejutor dl. MOCIOFLEACĂ Florin-Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Releului, numărul 28, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 11 din 05.02.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor TREI C SRL și fidejutor dl. MOCIOFLEACĂ Florin-Adrian), cu :

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA1 din 24.10.2013;
- 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA2 din 03.02.2014;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA3 din 12.02.2014;
- 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA4 din 19.01.2015;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA5 din 17.06.2015;
- 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA6 din 21.12.2015;
- 1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA7 din 02.12.2016;
- 1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA8 din 05.12.2016;
- 1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA9 din 08.11.2018;
- 1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10/11 din 07.06.2021;
- 1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11/11 din 17.06.2021;
- 1.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12/11 din 01.07.2021;

2. Contract de ipotecă mobilă— asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT nr. 11/CES/01 din 05.02.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TREI C SRL), cu :

- 2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA1 din 24.10.2013;
- 2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA2 din 08.11.2018;

3. Contract de ipotecă mobilă— pe bunuri existente determinate nr. 11/GAJ/01 din 05.02.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor TREI C SRL), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. AA1 din 24.10.2013;

4. **Contract de fidejusiune** nr. 11/FID/01 din 05.02.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: fidejutor dl. MOCIOFLEACĂ Florin-Adrian), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. AA1 din 24.10.2013

40 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.06.2023 ora 14 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

45 [imobil, apartament compus din trei camere și dependințe în suprafață utilă de 74,48 mp prevăzut cu semilogie de 3,96 mp și balcon de 4,72 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor , nr. carte funciară 201795-C1-U4 Craiova ; nr. cadastral 3617/12 ; adresă *Strada Păltiniș, numărul 65, blocul K13, scara 1, apartamentul 12, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. MOCIOFLEACĂ Florin-Adrian, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 — ipotecă] 50 la **prețul de 511 701 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 511 701 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

55 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării 60 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și 65 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 70 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 80 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302**— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul 85 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 51 170,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

