



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov  
C.I.F. RO 20468960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 101/2022  
Din 05.05.2023

*PUBLICATIE DE LICITATIE*

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE "VULTURUL"** cu sediul in Brasov, Str. Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, Judetul Brasov, impotriva debitorilor **LIHET IOAN** cu domiciliul in Brasov, Drm. Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 87, Judetul Brasov si **LIHET Agnezia** cu domiciliul in Brasov - 500408, Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 87, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **19.972,26 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Ayand in vedere titlul executoriu constand in **sentinta civila nr. 8689/15.10.2021, pronuntata de Judecatoria Brasov**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 17.05.2022 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Brasov de incuviintare a executarii silite din data de 19.05.2022, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

**Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 07.06.2023, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in imobil compus din o camera situat in Brasov, str. Drumul Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 87, judetul Brasov, in scris in CF nr. 168195-C1-U41 Brasov, provenit din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 32511 si TOP 8211/26/76. , proprietatea debitorilor **LIHET IOAN** si **LIHET Agnezia**, identificat prin CF nr 32511 si nr TOP 8211/26/76 .**

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :apartament compus din o camera si parti comune :uscatorie, grup sanitar, bucatarie.

**Pretul de strigare al imobilului este de 83.355,00 Lei, pret ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 836,837, 838 alin.2 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Enescu Adrian Catalin conform expertizei nr. 2210251 din 25.10.2022 aflata la dosarul nostru de la fila 67 la fila 135(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov, Drm. Cernatului, nr. 12, bl. C5, et. 4, ap. 87, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

**Conditii de licitatie :**

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul de strigare, pe recipisa de consemnare la o unitate prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt dispensati de a depune aceasta garantie creditorul privilegiat, titularii unui drept de preemtiune

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 30 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului conform art.854 C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 05.05.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

