



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 559/S/2020
Data: 16.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul comunei Ibanesti, sat **Manzati, judetul Vaslui, punctul „Deal Buda”** (conform acte de proprietate, imobilul este situat în extravilanul comunei **Alexandru Ioan Vlahuta**), constând în Cota de $\frac{3}{4}$ din teren extravilan în suprafața de 6.000 mp, compus din suprafața de 3.200 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 42, parcela nr. 1226/46 și 1209/87 și suprafața de 2.800 mp, categoria de folosință pasune, amplasat în tarla nr. 42, parcela nr. 1236/87, înscris în Cartea Funciara nr. 70205 Uat Ibanesti, identificat prin număr cadastral 70205 (conform extras CF).

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **IACOMI Oana Mirela** cu domiciliul în Iasi - 700384, Str. Ceahlau nr. 2, Judetul Iasi care datorează creditoarei **NICIMAN S.A., CIF: 4105360, J22/1253/1993**, cu sediul în Iasi - 700280, Sos. Bucium nr. 23, Judetul Iasi sumele prevăzute în titlul executoriu, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **10.071,75 Lei** (reprezentând $\frac{3}{4}$ din prețul de evaluare al întregului imobil, în valoare de 13.429,00 lei) și a fost stabilit de către expertul evaluator **MURARU Bogdan Andrei**, membru **ANEVAR**, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **7.553,81 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 5419/2018 din data de 04.05.2018 pronunțată de Judecătoria Iasi în dosarul nr. 25442/245/2017**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de 16.03.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnări în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan



