



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr.1230/NA/2012
Dosar instanța:43253/212/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.57
Din data de 24.05.2023

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală ca în ziua de **20.07.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din "**locuință-anexa cu 1(ună) cameră, cu o suprafață construită de 24,60 mp**" neînscris în Cartea Funciară, situat în orașul Techirghiol, strada Răscoala din 1907, nr.2, Județul Constanța, proprietatea debitorului **DUMITRACHE DORINA** și a codebitorului **DUMITRACHE MARIN**, cu domiciliul comun în orașul Techirghiol, strada Răscoala din 1907, nr.2, Județul Constanța.

Având în vedere **Contractul de cesiune din data de 20.05.2016** modificat prin amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul **BANCPOST S.A.**, CIF: 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București, Bd-ul Dimitrie Pompeiu nr.6A, parter (parțial), etajul 3 (parțial) și etajul 4, Sector 2 și cesionarul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, și **Contractul de cesiune din data de 31.10.2022** încheiat între cedentul **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** și cesionarul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin care au fost transferate toate drepturile născute în legătură cu creanța cedată împreună cu drepturile de garanție și celelalte accesorii ale creanței cedate, rezultate din titlul executoriu **Contract de credit nr. 141CIS6072850003 din data de 12.10.2007**, prin care debitorii **DUMITRACHE DORINA** și **DUMITRACHE MARIN** datorează suma de **43.674,80 RON** reprezentând debit restant datorat.

Prețul de pornire al licitației este de **7.484,25 EUR**, în lei la data licitației (nu conține TVA), suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somație de plată nr.187/03.02.2011, dosar execuțional nr.98/2010, transcrisă sub nr.36/09.02.2011 în favoarea Bancpost S.A.

Creditor Primaria Techirghiol cu sediul în Str. Doctor Climescu, nr. 24, Oraș Techirghiol, județ Constanța.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la Libra Internet Bank – Suc. Constanța în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200** sau la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila. Prezenta publicatia de vanzare a fost comunicata si afisata azi **24.05.2023** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

