



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar executiional nr. 1280/2012**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea creditorului urmaritor **Banca Comerciala Romana S.A.** cu sediul in Mun. Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei, nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etaj 6 formulata in temeiul titlurilor executorii Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.246 PF-LR/12.10.2006; Act Aditiional nr. 1 la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 246 PF-LR/12.10.2006; Contract de ipoteca nr. 246 PF-LR/03.02.2010, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 159/02.02.2010; Contract de ipoteca nr. 246 PF-LR/12.10.2006, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 1890/12.10.2006, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Bistrita prin incheierea civila nr. 5938/25.06.2012 pronuntata in dosarul nr. 6749/190/2012 impotriva **debitorului / garant ipotecar Ungur Lucian Adrian** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. Bistrita-Nasaud si **Ungur Mirela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. Bistrita-Nasaud, fiind obligati la plata sumei de 574.876,72 euro reprezentand debit la care se adauga si cheltuielile de executare silita stabilite prin procese-verbale de catre executorul judecatoresc.

Prin cererea nr. 3659/05.10.2022 inregistrata la data de 06.10.2022 creditorul precizeaza faptul ca debitul de recuperat este in suma de **296.611,98 euro** suma compusa din 254.461,04 euro credit restant ; 42.150,94 euro dobanda restanta.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 06 iulie 2023 ora 11:30** se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , cota de 1672/6838 de sub B16 din imobilul situat in Mun. Bistrita, str. Malinului, jud. Bistrita-Nasaud reprezentand :

### **Respectivul imobil:**

- cota de 1672/6838 de sub B16 din terenul intravilan in suprafata utila de 5096 mp , categorie de folosinta drum inscris in cartea funciara nr. 54018 Bistrita cu nr cad. 54018

### **Imobilul are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in valoare de 500.000 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA sub C1.
- Drept de ipoteca in valoare de 26.600 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA sub C3
- Drept de ipoteca in valoare de 1.427.747 lei in favoarea Directiei Generale a Finantelor Publice Bistrita-Nasaud sub C4.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 1280/2012 pentru suma de 574.376,72 euro cu titlu de debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 38.628,09 lei reprezentand cheltuieli de executare silita sub C6.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr .1505/2012 pentru suma de 1.560.853,57 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 71.412,37 lei reprezand cheltuiei de executare silita sub C7 ( dosar inchis )
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 2811/2021 pentru suma de 1.551.667,46 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 98.157,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita sub C12
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 1420/2021 pentru suma de 297.549,63 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 24.104,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita sub C15



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

- Urmărire silită imobiliară emisă de BEJ Manchevici Marin în dosarul de executare nr. 1920/2017 pentru suma de 94.308,54 lei reprezentând debit în favoarea creditorului CASA DE VIS IMOBILIARE SRL prin lichidator ULTRALEX + suma de 8339,53 lei reprezentând cheltuieli de executare silită sub C17

Imobilul a fost evaluat la prețul de 82.057 lei la data de 15.05.2023  
Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

**Pretul de pornire al licitației este de 82.057 lei**

**În conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civilă :**

*In cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat , vânzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art 504 alin 3. La acest termen , licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Dacă nu se obține prețul de începere al licitației , la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BRELO002000617750100 pe seama și la dispoziția S.P.E.J. Manchevici și Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.**

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util , potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Mun. Bistrita, jud. BN, pe imobilul supus vânzării ( în măsura posibilității), la sediul acestui organ de executare și a fost comunicată creditorului Banca Comercială Română SA, debitorilor Ungur Lucian Adrian, Ungur Mirela Maria și B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel , AJFP Bistrita-Nasaud, CASA DE VIS IMOBILIARE SRL prin lichidator ULTRALEX

Bistrita  
**24.05.2023**

Executor judecătoresc  
Pop Alexandru Ioan