



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 253/2012
Data 10.05.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **27.06.2023**, ora **10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc, RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Vicovu de Jos, nr.1041, judetul Suceava:

Parcela de teren in suprafata de 1000 mp, cu casa si anexe si parcela teren arabil in suprafata de 500 mp.

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Postole Neculai, pretul de incepere al licitatiei este de:

172.039,50 Lei reprezentand 75 % din valoarea evaluata a imobilului.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 30898 (provenita din conversie de pe hartie a CF nr. 3828) Vicovu de Jos cu nr. topo 1671 si nr. cadastral 2352/6, proprietatea **ROSCA Viorel** si **ROSCA Ana**, ambii cu domiciliul in Vicovu de Jos, nr.1041, judetul Suceava.

Conform Contract de Cesiune autentificat cu nr.468 din 01.04.2020 de catre Societatea profesionala notariala „Nedelcu si Asociatii”, creanta a fost cesionata de catre **CARCEA Marius**, cu domiciliul in comuna Vicovu de Jos, nr.433, jud. Suceava si **SEPCIUC Marius-Iulian**, cu domiciliul in comuna Burla, nr.622, jud. Suceava, acestia avand ca obligatie achitarea cheltuielilor de executare silita.

Cesionarii **Carcea Marius** si **Sepciuc Marius-Iulian**, datoreaza B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, Piata Unirii, nr.16, bl.66, parter, jud. Suceava, suma de 61.381,74 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 229.386 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Postole Neculai.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza TITLULUI EXECUTORIU reprezentat de Contract de Ipoteca nr.S-CC 2/3 din 13.02.2008, autentificat sub nr.648/14.02.2008 de B.N.P. Sehlanec-Mandici din Radauti si PROCES VERBAL DE STABILIRE CHELTUIELI DE EXECUTARE din 03.06.2020.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 10.05.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu, CIF-RO 29926426, cont deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,
RUSU CRISTIAN SILVIU