



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRĂGĂNESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA

București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, C.I.F. RO 32178252
Tel. 0213 139 697, Fax. 0213 672 250, E-mail: office@executordraganescu.ro

Dosar executare nr. 113/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.05.2023

Noi, B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra, cu sediul în București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, prin Executor judecătoresc, Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 08.06.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, **vânzarea la licitație publică a imobilului** proprietatea IONESCU SILVIU EMIL, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Drumul Taberei nr. 111, bl. TD15, sc. 1, et. 7, ap. 46, Sector 6, cotă 50% IONESCU (FOSTA TOMA) ADINA CRISTINA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Drumul Taberei nr. 111, bl. TD15, sc. 1, et. 7, ap. 46, Sector 6, cotă 50%, reprezentat de ap. 46, situat în Sector 6, Str. Drumul Taberei nr. 111, bl. TD15, sc. 1, et. 7, ap. 46, București, în suprafață de SU - 64,55 mp + logie 3,02 mp + cota indiviza de 1,85% aferenta apartamentului, din partile si dependintele imobilului care prin natura lor sunt in folosinta comuna, perpetua si fortata + teren in suprafata de 9,99 mp, reprezentand cota indiviza aferenta apartamentului, din suprafata totala de teren pe care este situat imobilul bloc, atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, având număr cadastral/topografic 222822-C1-U27, înscris în cartea funciară numărul 222822-C1-U27 a localității Sector 6, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.10.2022: SU - 64,55 mp + logie 3,02 mp + cota indiviza de 1,85% aferenta apartamentului, din partile si dependintele imobilului care prin natura lor sunt in folosinta comuna, perpetua si fortata + teren in suprafata de 9,99 mp, reprezentand cota indiviza aferenta apartamentului, din suprafata totala de teren pe care este situat imobilul bloc, atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, la cererea creditorul **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin avocat BALANESCU GABRIEL, cu sediul procedural la COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC S.R.L., în Municipiul București, B-dul Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor, Corp A, et. 1, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitate de credit si de garantie nr. 102659/07.12.2007, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3969/07.12.2007 de catre BNP Tanase Ortansa Daniela** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca în favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A. - având valoarea de 170.738 CHF + dobanzile aferente, costuri si comisioane, notată sub numărul 1123459 la data de 10.12.2007, stramutata in favoarea CREDIT EUROPE BANK NV si notată sub numărul 34610 la data de 01.04.2022 ;
2. ipoteca legala in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC TD 15 - având valoarea de 5605 Lei, notată sub numărul 59304 la data de 03.06.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 393.024,00 Lei (echivalent 80.000 Euro) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1910/30.11.2022 realizat de expertul PACIOAGA SIMONA CRENGUTA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO16BREL0002000768700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Ion Mihalache, RO32BREL0002000768700201 deschis în Euro la Libra Internet Bank Ion Mihalache, RO10BREL0002000768700500 deschis în Franci elvețieni la Libra Internet Bank Ion Mihalache, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra și afișată la locul licitației situat în București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, astăzi 08.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, prin avocat BALANESCU GABRIEL
2. **IONESCU SILVIU EMIL IONESCU (FOSTA TOMA) ADINA CRISTINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

4. ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC TD 15

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str. Drumul Taberei nr. 111, bl. TD15, sc. 1, et. 7, ap. 46, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra

