



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, Fax. 0344 802 938, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1271/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 16.03.2023

Noi, B.E.J. COSTOAIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 05.04.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TIGANILA Mihail Razvan, cu domiciliul în Orașul Mizil, cod postal 105800, Str. Mihai Bravu nr. 153A, județul Prahova, cotă 1/2 TIGANILA Raluca Andreea, cu domiciliul în Orașul Mizil, cod postal 105800, Str. Nicolae Balcescu nr. 218, județul Prahova, cotă 1/2 apartament, situat în Mizil, str 24 ianuarie, nr 1, bl.14, Sc b, et.1, ap27, Prahova, în suprafață de apartament cu 3 cam + dependinte, în supraf masurata de 49.91 mp, cota teren indiviza 13, teren aferent-13.25mp; cota indiv.fol.com.-3.04%, SU Balc. - 2.80mp, s teren aferent -13,25mp (proprietate de stat), având număr cadastral/topografic 21094-c1-u6, înscris în cartea funciară numărul 21094-c1-u6 a localității Mizil, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.03.2022: , la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20091635995 din data de 18.02.2010 autentificat cu nr 390/18.02.2010 de BNP Hurdud Petre, înregistrat în RNPM cu nr 2021-03151229569446KDT si Contractul de Garantare 527/19.01.2010 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN** - având valoarea de 33716 euro, notată sub numărul 527, act aditional 1/04.02.2010 la data de 19.02.2010

2. **ipoteca** în favoarea lui **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** - având valoarea de -, notată sub numărul 922 la data de 01.11.2011

3. **ordonanta** în favoarea lui **PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE** - având valoarea de -, notată sub numărul 186/P la data de 16.12.2013

4. **ordonanta** în favoarea lui **PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE** - având valoarea de -, notată sub numărul 186/P/2012 la data de 14.01.2014

5. **ordonanta** în favoarea lui **PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE** - având valoarea de -, notată sub numărul 504/P/2014 la data de 26.05.2014

6. **somatie imobiliara** în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE T. MARCEL** - având valoarea de 14692,22 URO SI 7727,72 LEI, notată sub numărul 1271/2021 la data de 20.01.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 142.708,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (142.708,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. -/27.04.2022 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Mizil, la sediul Primăriei Mizil și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, astăzi 16.03.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

2. **TIGANILA Mihail Razvan TIGANILA Raluca Andreea**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mizil

FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN, PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC COSTOAIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL

2. sediul Judecătoria Mizil

3. sediul Primăriei Mizil

4. locul situării bunului imobil, respectiv Mizil, str 24 ianuarie, nr 1, bl.14, Sc b, et.1, ap27, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Costoai Marcel

