



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, C.I.F. RO20137402
Tel. 0771.590.164; 0740.239.232, Fax. 0261.714.141, E-mail: bej.lazarescu@gmail.com
RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executare nr. 186/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.05.2023

Noi, B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, cu sediul în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, prin Executor judecătoresc, LĂZĂRESCU Nicolae Dorin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.06.2023, orele 10:30, va avea loc la adresa din Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2, din imobilul constând în teren intravilan, considerat construibil, situat în Ardud -Vii, jud. Satu Mare, având număr cadastral/topografic 106582, înscris în cartea funciară numărul 106582 a localității Ardud, jud. Satu Mare, în suprafața totală de 5423 mp., cota-parte aparținând debitorului HARKEL Ioan Anton, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Constantin Brancusi, nr. 30, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.11.2022, la cererea creditorilor urmăriți ION ANDRA TRANS COM S.R.L., cu sediul în Comuna Marca, SAT MARCA, COM. MARCA, județul Sălaj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Bilet la Ordin BTRL 3 BS 9252492 emis la data de 23.09.2020, cu scadența la data de 22.10.2020, Bilet la Ordin seria BTRL 3 BS 9252493 emis la data de 23.09.2020, cu scadența la data de 23.10.2020, Bilet la Ordin seria BTRL 3 BS 9252497 emis la data de 28.10.2020, cu scadența la data de 22.11.2020, refuzate la plată și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 47.778,50 lei TVA inclus și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (40.150 lei la care se adaugă TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 69/29.11.2022 realizat de expertul SC FIELDVAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Ardud și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 deschis în Lei sau contul RO45 CARP 0310 0049 5058 EU01 deschis în Euro la PATRIA BANK S.A. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv

în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, astăzi 09.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ION ANDRA TRANS COM S.R.L.**
2. debitorului **HARKEL Ioan Anton**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ardud

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Ardud
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ardud-Vii , Satu Mare
- 5.Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
LĂZĂRESCU Nicolae Dorin

