



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 894,899/2011
Data: 08.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 3016 PF/16.10.2007, contractul de ipoteca nr. 3016 PF/18.10.2007 autentificat sub nr. 2780/18.10.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 19.12.2011, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2978/12.10.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 16.01.2012 si procesul verbal de conexare din data de 03.05.2017 în baza căreia debitorii BIGIU (fost HANGANUT) AUREL cu domiciliul in Sat Lesu, Comuna Lesu, nr. 134C, jud. Bistrita-Nasaud si DRAGOESCU SILVIA ANGELA du domiciliul in loc. Sat Lesu, Comuna Lesu, nr. 134C, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligati să plătească creditorilor: EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2 si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 77.108,29 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 30.08.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 9.142,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.173,92 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 25.600,6 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 30.08.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 6.792,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 1.624,32 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 5.107 lei cheltuieli organizare licitatiei+175 lei expertiza tehnica + 700 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 29 luna 06 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren arabil extravilan in suprafata de 3.180 mp, situat in Bistrita, Cartierului Unirea, str. Maresal Leonida Pop (conform raportului de evaluare), nr. FN, jud. Bistrita-Nasaund, identificat în CF nr. 55903 Bistrita, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2100 Bistrita), nr. top 444/2/1/2/1/b/2/2/1 si 446/2/1/2/1/2/2/4 proprietatea debitorilor BIGIU (fost HANGANUT) AUREL si DRAGOESCU SILVIA ANGELA, prețul de 154.268,25 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Bistrita, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

