



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 225/E/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 15.05.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul BRD-GSG cu sediul în București, Bld Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, cu sediul în ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Clădirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 și debitorul ENGI Ramona, cu domiciliul în Gheorgheni, car. Bucin, bl. 23, sc. B, ap. 32, jud. Harghita și avalist ENGI Robert, având domiciliul în Gheorgheni, str. Ady Endre, nr. 91, jud. Harghita executare începută în baza titlului executoriu bilet la ordin seria BRDE3AM 0854269, emis de SC EDUA and EDEN FRUCT SRL în 09.12.2016, cu scadența în 07.03.2018, și INCHEIEREA nr. 225/E/2018 din 30.03.2018

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 14.06.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Târgu-Mureș, str. Retezatului, Nr. 16, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului cota de 1/2 din teren intravilan în suprafața de 662 mp din acte, măsurată 666 mp, S. construită la sol de 153 mp; Casa de locuit cu fundație din piatră, zidărie din caramida, șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă, tamplărie PVC. Descriere funcțională : parter: o cameră de zi, trei dormitoare, o bucatărie, o cameră, o debara, o baie, un WC, două natree, un coridor, o centrală termică, o terasă, casa de locuit se află într-un stadiu fizic de finalizare de 50% , înscris în CF 51592/ Gheorgheni situat în Gheorgheni, str. Ady Endre, nr. 91, jud. Harghita proprietatea ENGI ROBERT și ENGI RAMONA în dosarul executiv nr. 225/E/2018

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 161800 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 80900 LEI, reprezentând 50% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

4. În conformitate cu art. 846, alin. 9 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

