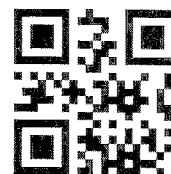




sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
☎ tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 24 830 570

Dosar executare nr. 516/2022

24.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 516/2022 din data de 15.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 516 din data de 15.03.2022, având creditor pe TONESCU FINANCE S.Ă R.L., CIF RO 36 324 172, număr de identificare fiscală numărul LU 28519741 emis de Registrul Comertului și al Societăților din Luxemburg – Luxemburg la 23.12.2015, cu sediul în Rue Edward Steichen nr. 14, Luxemburg, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada Ing. George Constantinescu, numărul 4B si 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România (reprezentat prin avocat MANDACHE Oana Maria), iar debitori pe garant-ipotecar dl. IOVE Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Primăriei, numărul 20, Comuna Izvoarele, Județul Teleorman, România si garant-ipotecar dna. IOVE Petra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Izvoarele, Județul Teleorman, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 278/20976 din 22.01.2007 (emitent: BCR SA; părți: garant-ipotecar dl. Iove Vasile și garant-ipotecar dna. Iove Petra) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 113 din 22.01.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL IOTE ELENA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe – împreună cu notificari, dovezi de comunicare, extras CF din 08.06.2016 (cedent: BCR SA; cesionar: creditor TONESCU FINANCE S.Ă R.L.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.06.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în Municipiul Alexandria, Strada Dunării, numărul 364, blocul G100, scara A, etajul 1, apartamentul 40, județul Teleorman, format din apartament cu o camera si dependinte, in suprafață totală 30,60 mp (conform masuratori), respectiv 30,66 mp (conform acte); suprafață utilă 27,50 mp si balcon in suprafata de 3,10 mp; intabulat in Cartea Funciara a mun. Alexandria sub nr. 20181-C1-U14; nr. cf vechi 8869; nr. cadastral 415/40, precum si cota-parte indiviză 2% din terenul pe care este amplasat imobilul, respectiv dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 10 mp, impreuna cu cota indiviza aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc care prin natura si destinatia lor sunt in proprietatea si folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, proprietatea debitorilor IOVE Vasile si IOVE Petra, la prețul de 76 153,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 101 538 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF nr. 47642/04.08.2022):

1. Somatie imobiliara notata la solicitarea BEJ Constantin Leanca (conform adresa 504/08.01.2013), in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana, pentru suma de 152.215,45 Eur;

2. Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Draghici Petrisor Valeriu, in dosar nr. 300/2013, in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana, pentru suma de 214.398,34 Eur si 18.778,54 Ron;

3. Contract de cesiune de creanta pentru suma de 230.620 Eur, creditor cedent Banca Comerciala Roamana, creditor cesionar Tonescu Finance SARL;

4. Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Moldoveanu Adrian, in dosar nr. 516/2022, in favoarea creditoarei Tonescu Finance SARL, pentru suma de 1.234.439,32 Ron, compusa din 245.743,20 EUR – debit restant si 21.622,91 Ron – cheltuieli executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zimnicea, la sediul Primăriei Alexandria și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, precum si semnarea acordului GDPR, in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind protectia datelor cu caracter personal, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, delegatie si hotararea AGA privind acordul de adjudecare imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă, la solicitarea creditoarei de reluare a procedurii de vânzare cu nr. 26507/02.05.2023, la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 24.05.2023 și conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei Tonescu Finance S.à r.l.;
2. garantului ipotecar Iove Vasile;
3. garantului ipotecar Iove Petra;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Alexandria;
5. AFP Teleorman;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătorei Zimnicea;
3. sediul Primăriei Alexandria;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Alexandria, Strada Dunării, numărul 364, blocul G100, scara A, etajul 1, apartamentul 40, județul Teleorman;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

