



Dosar de executare nr. 98/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 08.05.2023

NOI, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012, în baza încheierii pronunțată de Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 24400/302/2019, la data de 22.10.2019, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar Contract linie de credit nr R13002016019461/07.12.2016 cu actele adiționale nr. 1/14.12.2016, 1/21.12.2016, 1/04.12.2017, 3/03.12.2018, Contract de credit bancar contract de credit nr. R13002016019462/07.12.2016 cu actele adiționale nr. 1/14.12.2016, 2/21.12.2016, 2/03.12.2018, contract de credit de investiții nr. R13002016019460/07.12.2016 cu Anexa 1 și actele adiționale nr. 1/14.12.2016, 1/04.06.2018, 2/21.12.2016, 2/27.06.2017, 3/04.06.2018, 4/15.06.2018, 5/03.12.2018, contract de credit-condiții generale, contractele de fidejusiune nr R1300201601946126519/07.12.2016, R1300201601946026518/07.12.2016 și R1300201601946026518/07.12.2016, și încheierea din 16.08.2022 privind actualizarea creanței și cheltuielilor de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului BASARAB TEODOR**, CNP 1731122283371, cu domiciliul în București, Intr. Aurel Ciurea nr. 2, bloc S41, sc. 1, et. 5, apt. 16, sector 5, Sector 5 la plata sumei de 3.541.147,09 Lei reprezentând creanța, și 51.844,90 lei cheltuieli executare conform încheierii din data de 19.01.2023 în favoarea **OTP BANK ROMANIA S.A., CUI 7926069TP** cu sediul în București, str. Buzesti, nr. 66-68, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 07.06.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. STANCU MARIAN, situat în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, **vânzarea la licitație publică a terenului situat în situat în Conțești, jud. Dâmbovița, Tarla 43, parcela nr 369/1, extravilan, categoria folosința arabil, având număr cadastral/topografic 70282, înscris în cartea funciară numărul 70282 a localității Conțești, Dâmbovița, cotă 1/1, proprietatea BASARAB Teodor.**

Licitatia incepe de la 16.556,50 Lei si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligația de a prezenta, în original, procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO49BRELO0020019859 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. STANCU MARIAN, C.I.F. - RO40743080, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. STANCU MARIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempsiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 866 și 868, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

18. Imobilul urmarit este grevat de sarcini și drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciara.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, astfel:

1) un exemplar la dosarul de executare;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. STANCU MARIAN

3) la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 5

4) la locul situării imobilului urmarit;

5) la sediul Primăriei unde se afla imobilul, respectiv Primăria Contesti

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) creditoarea OTP Bank Romania S.A.

7) debitorul BASARAB TEODOR.

8) A.N.A.F. Sector 5 București

9) prezenta publicație de vânzare va fi afisată și în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

10) publicația de vânzare va fi afisată într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc
STANCU MARIAN

