



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 94/2023

AFISATA LA DATA DE 24.05.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de**

15.06.2023, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Iasi - 700497, Soseaua Stefan cel Mare si Sfânt nr. 4, bl. A6, et. 3, ap. 20, Judetul Iasi, reprezentat de:

- **apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 51,27 MP impreuna cu cota indiviza de 2.67% din terenul pe care este situat blocul, respectiv 9.61 MP precum si terasa in suprafata de 9.32 MP**, inscris in CF nr. 142264-C1-U22 UAT Iasi; 142264 UAT Iasi, a localitatii Iasi cu nr. cadastral 142264-C1-U22 UAT Iasi; 142264 UAT Iasi;
- **cota de 0.33 mp din imobilul cu destinatia de centrala termica cu suprafata de 19.14 mp. Centralei termice ii revine o cota parte teren 0,97% respectiv 3,61 mp. Jumatate din suprafata utila 9,57 mp cat si din cota parte teren de 0,48%, respectiv 1,80 mp ii revine blocului A5 iar cealalta jumatate 9,57 mp cat si 0,48 % respectiv 1,80 mp ii revine blocului A6**, inscris in CF nr. 142263-C1-U36 UAT Iasi, a localitatii Iasi cu nr. cadastral 142263-C1-U36 UAT Iasi;
- **cota de 2.67 % din spatiul comun aferent blocului A6 compus din: casa scarii, lift si holuri amplasate la etaj, demisol si parter cu o suprafata utila de 67,43 mp**, inscris in CF nr. 142264-C1-U2 UAT Iasi, a localitatii Iasi cu nr. cadastral 142264-C1-U2 UAT Iasi;

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT EVALUATOR ANEVAR EPI MUNTEANU V. VASILE-ANDREI.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **717,199.00 Lei** .

Imobilul este inscris in **CF nr. 142264-C1-U22 UAT Iasi; 142264 UAT Iasi, CF nr. 142263-C1-U36 UAT Iasi, CF nr. 142264-C1-U2 UAT Iasi cu nr. cadastral 142264-C1-U22 UAT Iasi; 142264 UAT Iasi, 142263-C1-U36 UAT Iasi, 142264-C1-U2 UAT Iasi**, proprietatea debitoarei **SANDU Profira** cu domiciliul in Cucuteni (Letcani) - 707283, Comuna Letcani, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **SANDU Catalin Gheorghita** cu domiciliul in Iasi, Prof. Ion Paul nr. 7, bl. 338, sc. B, et. 3, ap. 14, Judetul Iasi, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Valoarea totala a imobilului este de **717.199 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT EVALUATOR ANEVAR EPI MUNTEANU V. VASILE-ANDREI si comunicat debitoarei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:
NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN, IN FAVOAREA CREDITORULUI SANDU CATALIN GHEORGHITA,

| | | |
|---|--|----|
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6712/245/2017, din 03/03/2022 emis de JUDECATORIA IASI; | | A1 |
| B14 | Se noteaza litigiul din dosar nr 6712/245/2017 avand ca obiect hotarare care sa tine loc de act autentic , privind pe apelanta Filip Alina Elena in contradictoriu cu intimat Sandu Profira, conform certificatului emis la data de 01.03.2023 de Tribunalul Iasi-Sectia civila-dosar nr 6712/245/2017 | |

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Declaratie Notariala autentificata la SPN Coste Stefan si Asociatii prin incheierea de autentificare nr. 1564 din data de 27.02.2023.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpose, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 dir Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

