



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – COTAC DĂNUȚ CARMEN**  
CIF 21596470 – RO08 BREL 0002 0013 1788 0101 – LIBRA INTERNET BANK S.A. Suc.Galați  
str. Reg. 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, Galați, tel./fax: 0236/324 635 Email: bejcotacdanut@yahoo.com  
**Dosar de executare nr.12996/233/2010/648/CDC/2009 din 22.05.2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Nr.1**

T1 Astăzi: ziua 22 luna MAI anul 2023

Fiind îndeplinite prevederile art. 488 și urm., și în temeiul art. 500 și urm. C.proc.civ.,  
Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,  
În conformitate cu dispozițiile art. 488 și urm., și în temeiul art. 500 și urm. C.proc.civ.,  
aducem la cunoștința generală că, în data de **20.06.2023 ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul BEJ Coțac Dănuț Carmen situat în Galați, Țiglina I, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul comunei Cudalbi, tarla 45+46 parcela 3, județul Galați**, înscris în CF nr.109439 Cudalbi și nr. cadastral 109439, compus din teren arabil neîmprejmuit în suprafață de 6.300 mp, **cu preț de pornire 15.750,00 lei** conform raportului de expertiză tehnică imobiliară întocmit de expert ing.Ianuris Ionel.

Imobilul este grevat de:

- Somatie de plata nr.648/2009/2/18.01.2022 emisa de COTAC DANUT CARMEN pentru suma de 54.295,74 lei, în favoarea VARDE INVESTMENTS (IRELAND) LIMITED; încheiere nr.1867/21.01.2022;

- Act administrativ nr.12996/233/2010/648/CDC/2009 din 31.01.2022 emis de COTAC DANUT CARMEN, pentru îndreptarea erorii materiale cu privire la notarea somatiei în favoarea actualilor creditori și anume EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGSVERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, în calitate de cesionari ai VARDE INVESTMENTS (IRELAND) LIMITED; încheiere nr.3249/03.02.2022,  
conform extrasului de carte funciară emis de BCPI Tecuci.

Sunt somați pe această cale, toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc până la data vânzării. La vânzare sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul, urmând să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, până la acest termen, cu oferte de cumpărare, prețul de pornire al imobilului fiind stabilit conform raportului de expertiză tehnică imobiliară întocmit de expert ing.Ianuris Ionel.

Vânzarea se va face către toate persoanele interesate, urmând a-și trimite reprezentantul la locul, data și ora de mai sus, cu obligația de a depune 10% cauțiune din pretul de pornire al bunului imobil, consemnată pe recipisă bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați.

Exemplar pentru afisare pe site-ul [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

1 ex/C.V.

Executor judecătoresc,  
Cotac Danut Carmen

