



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 734/2018
Data 16.03.2023

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 20.04.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica a imobilului**

TEREN

situat în Sat Albota - 117030, Comuna Albota, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 7737 Albota, nr. CF vechi 417, nr. cadastral 7737, compus din teren în suprafața totală de 4.961 mp, din care suprafața de 1500 mp categoria de folosință curți construcții, suprafața de 745 mp categoria de folosință curți construcții, suprafața de 745 mp categoria de folosință teren arabil, iar suprafața de 2716 mp categoria de folosință faneată, împreună cu imobilul C1 - locuința (înscrisă în CF 7737, având nr. cadastral 7737-C1) aflată într-o stare avansată de degradare, proprietatea debitorilor POPESCU SILVIU VICTOR, și POPESCU OANA-MARIA.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART. 836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 585.123,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, împotriva debitorilor POPESCU SILVIU VICTOR și POPESCU OANA-MARIA, ambii cu domiciliul în București - 061648, Str. Meseriasilor nr. 4, bl. C92, sc. 1, et. 5, ap. 32, Sector 6, în baza titlurilor executorii ce constau în CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 655/07.02.2008 DE CATRE SOCIETATEA "MENTOR", pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 92.147,27 EUR (la cursul BNR din ziua plății) (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 11.662,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite (Titlu conform procesului verbal de cheltuieli).

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: fara sarcini.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se afla imobilul și la instanța de executare, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare au fost publicate in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor carte de identitate și pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, depusa în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei / cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L 188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

