



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877  
Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

Dosar 297/2018  
Data 16.03.2023

Art.839 N.C.P.C.

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 12.04.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

**TEREN INTRAVILAN**

situat în Paduroiu din Vale - 117568, TEREN 16101 MP, Judetul Arges, imobil înscris în C.F. nr. 81112 Paduroiu din Vale, nr. CF vechi 377, nr. cadastral 855, compus din Teren intravilan situat în Comuna Poiana Lacului, Sat Paduroiu din Vale în suprafața de 16.101 mp (din acte 16.100 mp) împreună cu construcțiile :C1-Magazie,S=411 mp, nr.cad 855-C1; C2-Bazin ,S=52 mp., nr cad 855-C2;C3-Bazin,S=85 mp.,nr cad 855-C3, C4-Bazin,S=85 mp., nr cad 855-C4, proprietatea ENACHESCU ELENA DANIELA.

**SI POTRIVIT DISPOZITIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 115.600,00 Lei redus cu 50% din pretul initial de 231200 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.**

La termenul stabilit, licitatia va incepe, în conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul pus în vanzare este urmarit silit de catre creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993,, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, împotriva debitorilor ENACHESCU Elena - Daniela, cu domiciliul în Pitesti, B-dul Libertatii nr. 10, bl. 18BIS, sc. C, et. 3, ap. 38, Judetul Arges si ENACHESCU Veronica, cu domiciliul în Sat Paduroiu din Vale - 117568, nr. 304, Comuna Poiana Lacului, Judetul Arges, în baza titlului executoriu ce consta în CONTRACT DE CREDIT NR. 45/17.02.2017 INSOTIT DE CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 45/FID/01/17.02.2017 SI CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 45/FID/02/17.02.2017, pentru recuperarea creantei de la debitor în valoare de 43.055,07 Lei Reprezentand debit Lei plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 si a sumei de 5.605 lei ( Titlu conform incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare), reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat în functie de întinderea executării silit.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini :

**- Act Notarial nr. 1610 , din 06.04.2016 emis de Didea Ionel .Intabulare drept de Ipoteca , Valoare 561.000 lei plus celelalte obligatii de plata aferente creditului ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSA Bucuresti**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**COPACI VASILE DOREL**

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848  
copaci\_c\_vasile\_dorel@yahoo.com

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de un expert evaluator Georgescu Cristian ION, domiciliat in Pitesti, Str. Bascovului, Bl.Q3a, Sc.B, Ap.11, Jud. Arges, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2, 3 si 4 N.C.P.C. :

(2) Dispozitiile art. 768 alin (2) N.C.P.C. sunt aplicabile in mod corespunzator

(3) De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin (1), persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

(4) In cazurile prevazute la alin. (2) si (3), daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. (1), se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatie.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**COPACI VASILE DOREL**

