



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC COTOARĂ CRISTIAN

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29998511
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar executiional nr.18/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.18/25.05.2023

Noi, Cotoara Cristian, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu Mures, vazand cererea nr. 138/08.05.2012 emisa de creditorul Banca Comerciala Romana SA prin care se solicita continuarea executarii silita in conformitate cu dispozitiile art. 5 din Legea nr. 287/2011 si avand in vedere cererea de executare silita nr. 1305/08.02.2011 promovata de creditorul Banca Comerciala Romana SA, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, sector 3 si care a cesionat prezenta creanta catre cesionarul TONESCU FINANCE SRL, cu sediul in B.dul Konrad Adenauer, nr.2, L-1115 Luxemburg, Mareke Ducat al Luxemburgului si cu sediul procesual in Bucuresti, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr.4B si str. George Constantinescu, nr.2-4, Cladirea C etajul 3 Globalworth Campus si care, la randul sau a cesionat creanta catre actualii creditori LADO ANDRAS MIKLOS si LADO EVA, ambii domiciliati in Toplita, str. Salciilor, nr.1, jud. Harghita, in temeiul titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.285/22101/12.11.2008, Contract de ipoteca nr. 285/22101/B/12.11.2008 autentificat sub nr.2796/12.11.2008 de BNP Vilcan Aura Felicia si Contract de ipoteca nr. 285/22101/C/12.11.2008 autentificat sub nr.2795/12.11.2008 de BNP Vilcan Aura Felicia, impotriva debitorilor (garanti ipotecari) SARCA MIHAI, domiciliat in Miercurea Ciuc, P-ta Libertatii, nr.9, ap.7, jud. Harghita si cu domiciliul procesual ales in Targu Mures, str. Bolyai, nr.27, ap.1A, jud. Mures si SARCA OLGA, decedata, cu ultimul domiciliu in Miercurea Ciuc, P-ta Libertatii, nr.9, ap.7, jud. Harghita – prin mostenitorii sai Sarca Mihai si Sarca-Otulescu Diana-Mihaela, domiciliata in Bucuresti, Ale. Arheologilor, nr.4, bl.C6, sc.1, et.4, ap.18, Sector 6,

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 16.08.2011 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 24.08.2011 am procedat la intocmirea Somatiei nr.76 care a fost comunicata debitorilor urmariti si inregistrata in Cartea Funciara .

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 30.06.2023, ora 11.00, la sediul executorului judecatoresc situat in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Miercurea Ciuc, P-ta Libertatii, nr.9, ap.7, inregistrat in CF nr.50791-C1-U10 Miercurea Ciuc, nr top 488/1/3/C/VII, 488/2/3/C/VII, 490/6/C/VII, 485/2/1/3/C/VII, format din apartament cu 4 camere, bucatarie, camera, baie, dus, vestibul, debara, balcon, cu suprafata construita de 80 mp, teren in folosinta in cota de 13/360 parte, cote parti comune 101/2620.

Pretul de incepere a licitatiei este de 455.388 lei (pret stabilit conform Raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit de expertul tehnic Tifrea Eva, adica echivalentul sumei de 92.044 euro la curs BNR 1 euro=4,9475 lei).

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare

Ofertantii sunt obligati sa depuna/vireze in contul RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecatoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata/comunicata astazi, 25.05.2023, in locurile indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

