



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443683
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV0900230300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 420/2012 din 25.05.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 420/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 420/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debiteoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, domiciliată în Orașul Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr. 146, bl. P7, sc. A, ap. 12, județul Vâlcea, în baza titlurilor executorii:

Contract de credit nr. 4243190054776016/26.09.2008, trimis pentru executare silită de Judecătoria Râmnicu Vâlcea, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 9857/288/2010/07.10.2010, a dispus admiterea cererii formulate de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA**, având sediul social în Cluj-Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin consilier juridic Maria Raportaru/ Anca Cristina Titirigă/ Beatrice Elena Pîrvu/ Georgiana Daniel Raboj, consilierul titular fiind identificat potrivit semnăturii și prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca și punct de lucru Șos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Băneasa Airport Tower, et. 6, sector 1, București, j/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa – Director General potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 05/09.01.2017 de SPN "LEX FIDELIS", în sensul executării silită indirecte a **debiteoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silită.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită la data de 13.04.2021 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 56.802,49 Lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține **debiteoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, cf. Extrasului CF nr. 37354 din data de 17.02.2022, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Cotă de ½ din teren intravilan pășune în suprafață de 2040 mp, situat în com. Vlădești, pct. Dealul Crucii, tarla 39, parcela 1371/16, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 37354, poziționat cadastral la nr. 68.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către P.F.A. Georgescu M. Cristian Ion, prin expert tehnic și evaluator autorizat Georgescu M. Cristian Ion, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **90.700 Lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 19.07.2023**, începând cu **ora 12.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **debitoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, domiciliată în Orașul Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr. 146, bl. P7, sc. A, ap. 12, județul Vâlcea, care se compune din:

Cotă de ½ din teren intravilan pășune în suprafață de 2040 mp, situat în com. Vlădești, pct. Dealul Crucii, tarla 39, parcela 1371/16, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 37354, poziționat cadastral la nr. 68.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 90.700 lei,

în conf. cu disp. art. 500 al. 2 C.p.c, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 9.070 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

