



ROMÂNIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC JOLDES OVIDIU LAURENȚIU**

Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Cod fiscal : 22043800

e-mail : ovidiujoldes@gmail.com

Telefon/Fax : 0263 - 237062

Operator date cu caracter personal nr. 21084

Dosar nr. 45/ex//2022

Din 23. 05. 2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul **JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0544940, refuzat la plata și Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0544941, refuzat la plata și încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 14.03.2022, prin care debitorul KEDIN AGRO TURISM S.R.L., titulară a C.U.I 41402757, cu sediul în comuna Sintereag, sat Blajenii de Jos, Drumul Judetean 151, intersecția cu sat Caila, hala 1, birou 2, jud. Bistrița-Năsăud, titulară a C.U.I 27819792, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J06/993/2019 este obligat să achite creditorului Societatea CAPSUN FRUCT PROD S.R.L., cu sediul în municipiul Braila, str. Chișinău, nr. 93, jud. Brăila suma de 155.391,72 lei reprezentând c/v debit, la care se adaugă suma de 6.495 lei reprezentând c/v cheltuieli de executare silită;

În temeiul art. 839 Cod Procedură Civilă;

Se publică spre cunostința generală că în ziua **de 23 iunie 2023, ora 10,00** se va vinde la licitație publică la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud următorul imobil:

**Teren neîmprejmuit în suprafață de 2.432 mp, situat în extravilanul localității Blăjenii de Jos, jud. Bistrita -Nasaud, înscris în C.F.28212 Sintereag cu nr. cad/top 28212. la prețul de 48.308 lei, inclusiv TVA.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei interesați de achiziționarea acestui bun să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen vor prezenta oferta de cumpărare pentru bunul pe care doresc să-l cumpere.

Persoanele care vor să cumpere imobilul scos la licitație sunt obligate să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10 % din prețul de pornire a licitației pentru bunul pe care doresc să-l cumpere. Suma de bani reprezentând contravaloarea cauțiunii, urmează să fie consemnată în **contul de consemnări** al B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu **RO74 EGNU 1010 0000 0038 1039**, deschis la Vista Bank Sucursala Bistrița, la dispoziția executorului judecătoresc.

Proprietarii imobilului nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la locul situării imobilului urmărit, la Judecătoria Bistrița și la Primăria comunei Sintereag.

Câte un exemplar se va comunica părților interesate și terțului Ingrid Basoc Bianca, care are notată în cartea funciară o posesie faptică asupra bunului imobil urmărit.

Publicitatea vânzării se va face și pe internet, pe site-ul specializat al Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești destinat publicității vânzării bunurilor suspendate executării silite de la adresa <http://prod.executori.ro/repes>.

Publicațiile de vânzare au fost emise la data **de 23. 05. 2023.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

Joldeș Ovidiu Laurențiu