



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetul Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

Dosar executare nr. 222/2022

Termen: 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul biroului in Timisoara, Str. Palanca, Nr.4, Et.1, Ap.B09, Jud. Timis, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1910 din 31.10.2022 pronuntata de Judecatoria DETA si a titlului executoriu: Contract de vanzare avand incheirea de autentificare nr. 492 din 11.08.2020 incheiat la Societatea Profesionala Notariala CINCA-STEFANIGA, conform carora debitorul **NOVACOVICI Julian Marcel** cu domiciliul in Banloc - 307010, nr. 274, Judetul Timis, este obligat la plata sumelor datorate, precum si cheltuielile de urmarire si executare facute cu ocazia executarii silite, catre creditorul **COTOC Vasile Irinel** cu domiciliul in Timisoara - 300551, Str. Virgil Birou nr. 7, ap. 19, Judetul Timis;

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 22.06.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul biroului nostru**, respectiv in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, et.1, ap.B09, jud. Timis, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Banloc - 307010, nr. 118, Judetul Timis, compus din Casa cu Teren intravilan in suprafata de 2.992 mp;**

Imobilul este inregistrat in CF Nr. 406228- Banloc, nr. top. 537, 538, proprietatea NOVACOVICI JULIAN MARCEL;

Imobilul a fost evaluat la pretul de 91.600,00 Lei (echivalentul a 18.600 Euro), stabilit prin raport de evaluare de catre GDR EVAL EXEPERT SRL- prin Expert Evaluator DRAGHIA CONSTANTIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 91.600,00 Lei;

Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica in functie de prevederile Codului Fiscal;

La acest termen licitația porneste/incepe de la prețul la care s-a făcut evaluarea. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ.

In conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. I C. proc. civ., ofertantii sunt obligați să depună, în contul de consemnări nr. **RO31 BREL 0002 0006 3648 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, aparținând **B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE**, având C.I.F. - RO 30122220, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație vor prezenta executorului judecătoresc dovada consemnării garanției de participare la licitație, la care se va atașa oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei azi 22.05.2023, urmand a fi afisata/comunicata/publicata/postata in locurile prevazute de dispozițiile art. 839 si art. 840 C. proc. civ, respectiv: dosarul de executare nr. 222/2022; sediul B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE; Judecatoria DETA; locul situarii imobilului urmarit; Primaria Banloc; la creditorul COTOC Vasile Irinel; la debitorul NOVACOVICI Julian Marcel; in Ziarul Financiar, pe www.unejr.ro;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ardean Claudiu-Gheorghe

