



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 356/E/2016
Dosar instanta: 20156/215/2016
Data: 24.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.7

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **DINAGRI'S S.R.L.** cu sediul în Carcea - 207206, Str. Aleea 1 Banu Maracine nr. 7, Judetul Dolj, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Sentinta civila nr. 4421 din data de 21.03.2016 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 26845/215/2015.**, încuviințat prin Încheierea nr. 6244/20.07.2016 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 20156/215/2016 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 29.07.2016, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **MATEI Laurentiu**, cu domiciliul în Rachita de Jos - 207078, Aleea 3 Vilaia nr. 6, Judetul Dolj, precum și asupra bunului Imobil situat Brabova - T59 P22/1 Judetul Dolj, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 2.735 mp, imobil înscris în C.F. nr. **32573 Brabova**, nr. cadastral 32573 proprietatea Matei Laurentiu pentru suma 54.182,92 Lei, reprezentând credit, dobânzi penalități, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 26.06.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 2.735 mp, imobil înscris în C.F. nr. 32573 Brabova, nr. cadastral 32573 proprietatea Matei Laurentiu

Văbarea imobilului este de **7.590,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar **GHEORGHE Marius**.

Pretul de pornire al licitației este de 7.590,00 lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **759,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 24.05.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

