



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
✉ [buzatu.ciucar@gmail.com](mailto:buzatu.ciucar@gmail.com), site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: ☎ 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, ☎ 0740 202 194, ☎ 0741 047 597, ☎ 0721 345 304

Dosar nr. **1583 /2020**

Art. 839 n. cod pr. civ.

**P U B L I C A T I E   D E   V A N Z A R E   I M O B I L I A R A**

Nr. 1583 din 22.05.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract de credit nr. BL55426/13.01.2016 garantat cu Contract de Ipoteca Autenticat sub. nr. 68/13.01.2016 de catre Notar Public Vasiliu - Capatina Simona - Elena, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. emisa in dos. nr. 19180/280/2020 din 18 ianuarie 2021, pronuntata de Judecătoria PITEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 1583 /2020**; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditorul : **BANCA TRANSILVANIA cu sediul în Cluj-Napoca str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj , CUI 5022670** , au de recuperat suma de **55.494,17 lei , debit la care se adauga dobanzi si costuri conform titlului de creanta, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare**, de la debitorii : **Ion Adrian cu domiciliul în Bradu, sat Bradu, str. Rotulesti, nr. 26, jud. Arges si Sasu Ina cu domiciliul în Pitesti, str. Banat, nr. 11, bl. B1, sc. C, ap. 20, jud. Arges**

Pentru satisfacerea creantei precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **232.410,00 lei**, valoare stabilita prin Incheierea nr. 1583 din 17.02.2022 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 1583 din 22.05.2023, s-a stabilit ca în data de **20.06.2023** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilului constand în **teren intravilan în suprafata de 529,22 m.p – numar cadastral 668, din care suprafata de 161,321 m.p - curti constructii si suprafata de 367,69 m.p teren arabil, impreuna cu constructiile edificate pe terenul curti-constructii: anexa-C1(fosta C3) în suprafata construita la sol de 5,09 m.p – nr. cadastral 668-C1 si casa de locuit C2 (fostaC4) în suprafata construita la sol de 28,28 m.p, - numar cadastral 668-C2, inscris în Cartea Funciara nr. 80762, a loc Leresti , teren intravilan în suprafata de 529,011 m.p, - numar cadastral 667, din care suprafata de 161,32 m.p - curti constructii si suprafata de 367,69 m.p teren arabil, impreuna cu constructia edificata pe terenul curti-constructii : casa de locuit - C1 (fosta C2) în suprafata construita la sol de 35,52 m.p. numar cadastral 667-C1, inscris în Cartea Funciara nr. 80760 a loc. Leresti;**  
**teren intravilan în suprafata de 529 m.p, numar cadastral 666, din care suprafata de 160 m.p - curti constructii si suprafata de 369 m.p teren arabil, impreuna cu constructia edificata pe terenul curti-constructii, casa de locuit - C1 în suprafata construita la sol de 85,95 m.p. numar cadastral 666-C1, inscris în Cartea Funciara nr. 81583 a loc. Leresti, imobile situate în comuna Leresti, sat Voicesti, str. Valea lui Trandafir, nr. 472, punct "Acasa", jud. Arges, situate în comuna Leresti, sat Voicesti, str. Valea lui Trandafir, nr. 472, punct "Acasa", jud. Arges .**

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorilor Ion Adrian cu domiciliul în Bradu, sat Bradu, str. Rotulesti, nr. 26, jud. Arges si Sasu Ina cu domiciliul în Pitesti, str. Banat, nr. 11, bl. B1, sc. C, ap. 20, jud. Arges .

Conform dispozitiilor art. 846 aln. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitatia va incepe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitatii (232.410ron) adica suma de **174.307,5 lei** . Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: Banca Transilvania si Agrofarm Business Plant SRL, SC LA Green Plants SRL .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **20.06.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sanctiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 22.05.2023.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de situare a imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, se va comunica organelor fiscal locale si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozitiilor art. 840 cod pr. civ.

**Data : 22.05.2023**

**Executor Judecătoresc**

**Buzatu Constantin**



- 
- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
  - ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania