



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443683
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900. 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 717/2013 din 19.05.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 717/2013

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 717/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți PETCU ION**, domiciliat Municipiul Pitești, str. Marta Rădulescu nr. 12, județul Argeș și **PETCU MIHAELA ECATERINA**, domiciliată în Municipiul Pitești, Marta Rădulescu, nr. 12, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:

Contract de credit nr.40606, din data de 01.04.2009 (partea generala), Contractul de credit nr.40606, din data de 01.04.2009 (parte speciala), Act Additional nr.1 din data de 21.06.2010 la Contractul de credit 40606, din data de 01.04.2009 (parte generala), Act Additional nr. 1 din data de 21.06.2010 la Contractul de credit 40606 din data de 01.04.2009 (parte speciala), Act Additional nr.2 din data de 29.12.2010 la Contractul de credit 40606 din data de 01.04.2009 (parte generala), Act Additional nr.2 din data de 29.12.2010 la Contractul de credit 40606 din data de 01.04.2009 (parte speciala), Act Additional nr.3 din data de 31.05.2011 la Contractul de credit 40606 din data de 01.04.2009, Act Additional nr.4 din data de 30.09.2011 la Contractul de credit 40606 din data de 01.04.2009 (parte generala), Act Additional nr.4 din data de 30.09.2011 la Contractul de credit 40606 din data de 01.04.2009 (parte speciala), Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009 (parte speciala), Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009 (parte generala), Act Additional nr.1 din data de 28.07.2009, la Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009, Act Additional nr.2 din data de 21.06.2009 la Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009 (parte speciala), Act Additional nr.2 din data de 21.06.2009 la Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009 (parte generala), Act Additional nr.3 din data de 29.12.2010 la Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009 (parte generala), Act Additional nr.3 din data de 29.12.2010 la Contractul de credit nr.42484 din data de 22.06.2009 (parte speciala), Act Additional nr.4 din data de 31.05.2011, la Contractul de credit 42484 din data de 22.06.2009, Act Additional nr.5 din data de 30.09.2011, la Contractul de credit 42484 din data de 22.06.2009 (parte generala), Act Additional nr.5 din data de 30.09.2011, la Contractul de credit 42484 din data de 22.06.2009 (parte speciala), Contract de garanție reala mobiliara nr.55195/4 din data de 30.09.2011, Contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr.1496 din 28.07.2009, Act Additional nr.1 autentificat prin incheierea nr.2221 din 30.09.2011 la Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr.722 din 01.04.2009, Act Additional nr.1 autentificat prin incheierea nr.2222 din 30.09.2011 la Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr.722 din 01.04.2009, Act Additional nr.1 autentificat prin incheierea nr.2223 din 30.09.2011 la contractul de ipoteca autentificat prin

încheierea nr. 721 din 01.04.2009, Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 721 din 01.04.2009, Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 22119 din 30.09.2011 la contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1219 din 22.06.2009, Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1497 din 28.06.2009, Act Adicional nr. 1 autentificat prin încheierea nr. 2218 din 30.09.2011 la Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1497 din 28.06.2009, Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1220 din 22.06.2009, Act Adicional nr. 1 autentificat prin încheierea nr. 2220 din 30.09.2011 la Contractul de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 1220 din 22.06.2009, trimis pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 6466/280/2013 din data de 11.04.2013, admiterea cererii formulată de creditorul-urmăritor următor **FIRST BANK S.A. (fostă PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.)**, cu sediul în București, Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Etaj 5, Sect. 1, CUI 7025592, în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți **PETCU ION și PETCU MIHAELA ECATERINA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 2.118,037,73 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **FIRST BANK S.A. (fostă PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.)** aparține debitorilor urmăriți **PETCU ION și PETCU MIHAELA ECATERINA**, cf. contract de vânzare-cumpărare nr. 15861 din 21.09.2006, este bun corporal, fungibil, alienabil, aflat în circuitul civil supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Apartament cu 2 camere situat în localitatea Olimp, Str. Trandafirilor bloc C1, etaj 1, ap. 103, jud. Constanta, nr. cadastral 5/103, înscris în CF 100085-C1-U1, cod postal 905503, jud. Constanta, în suprafața utilă de 35,22 mp și cota indiviză de teren-6,00 mp.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA, prin expert tehnic și evaluator autorizat **PESCU MIHAI**, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **156.164 lei** (respectiv 31.600 EURO).

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 13.07.2023**, începând cu **ora 12.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **PETCU ION**, domiciliat Municipiul Pitești, str. Marta Rădulescu nr. 12, județul Argeș **PETCU MIHAELA ECATERINA**, domiciliată în Municipiul Pitești, Marta Rădulescu, nr. 12, județul Argeș, care se compune din:

Apartament cu 2 camere situat în localitatea Olimp, Str. Trandafirilor bloc C1, etaj 1, ap. 103, jud. Constanta, nr. cadastral 5/103, înscris în CF 100085-C1-U1, cod postal 905503, jud. Constanta, în suprafața utilă de 35,22 mp și cota indiviză de teren-6,00 mp.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 117.123 lei,

în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO80PIRB0303736098070000**, deschis la First Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 15.616,4 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

