



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 149/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 25.05.2023

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.06.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII - LOC DE CASA** situat în Pișchia, Loc. Bencecu de Jos, nr. 172, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 408438, nr. topo: 58-59/a/1, înscris în cartea funciară numărul 408438 a localității Pișchia, jud. Timiș, în suprafața de 540 mp, proprietatea lui **BRATU Andrei**, cotă 1/2 și **POPA Ana**, cotă 1/2, descris prin procesul-verbal de situație din data de 24.06.2022, orele 17:00, la cererea creditorul **AGRI CORINALDO 2001 S.R.L.**, cu sediul în Comuna Olcea, SAT OLCEA, NR. 304A, județul Bihor, prin avocat GENTIMIR Marian, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Chisodei, nr. 89 A, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 7282 din data de 27.07.2020 pronunțată de Judecătoria Timisoara în dosarul nr. 21818/325/2018, definitivă** și încheierile executorului judecătoresc, fiind declansata executarea silită împotriva debitorului **BRATU Andrei**, cu domiciliul în Comuna Pișchia, sat Bencecu de Jos, nr. 172, județul Timiș și debitoarei **POPA Ana**, cu domiciliul în Comuna Pișchia, sat Bencecu de Jos, nr. 172, județul Timiș prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 12315, din data de 25.10.2021, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 28987/325/2021.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Urmărire silită imobiliară conform somatiei nr. Dos. 149/2021 din 02.05.2022 emisă de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la poziția C1, în favoarea SOCIETATEA AGRI CORINALDO 2001 S.R.L. - Valoare: 6.066,90 Lei, notată sub numărul: 115997 Data: 05.02.2022.

Debitul total din dosarul executiional este în cuantum de **8.464,90 Lei**, sumă compusă din 3.304,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 5.160,90 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **29.240,00 Lei** iar valoarea nu include cota de TVA și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații **58.480,00 Lei, echivalentul a 11.880,00 Euro**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 150/2022, data întocmirii raportului este 18.10.2022, iar data la care este valabilă valoarea de piață a imobilului este 20.09.2022, întocmit de expertul MKU S.R.L, înregistrat la dosarul executiional sub nr. 357/18.10.2022.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Pișchia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional, Publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BRELO002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BRELO002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BRELO002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I. iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Aducem la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal: Deturnarea licitațiilor publice: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 25.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **AGRI CORINALDO 2001 S.R.L.**, prin avocat GENTIMIR Marian
2. **BRATU Andrei POPA Ana**, atat la domiciliu, cat si la sediul Judecatoriei Timisoara pentru publicitate
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pișchia
4. DGFP TIMIS

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Pișchia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pișchia, Loc. Bencecu de Jos, nr. 172, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Intr-un ziar de circulație locala

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

