



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 297/2018
Data 16.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 12.04.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

TEREN INTRAVILAN

situat în Poiana Lacului - 117555, Punct „Acasa” 2500 mp, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr 80247 Poiana Lacului, nr. CF vechi 586, nr. cadastral 80247, compus din teren intravilan situat în comuna Poiana Lacului, Punct „Acasa”, Jud. Argeș în suprafața de 2500 mp (din acte 2516 mp), suprafața de 828 mp, categoria de folosință Curți construcții: Suprafața de 395 mp., categoria de folosință Arabil; Suprafața de 1277 mp, categoria de folosință livada proprietatea Enachescu Elena DANIELA.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCERERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 32.650 Lei redus cu 50% din prețul inițial de 65.300 LEI, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993,, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, împotriva debitorilor ENACHESCU Elena – Daniela cu domiciliul în Pitești, B-dul Libertății nr. 10, bl. 18BIS, sc. C, et. 3, ap. 38, Județul Argeș și ENACHESCU Veronica, cu domiciliul în Sat Paduroiu din Vale - 117568, nr. 304, Comuna Poiana Lacului, Județul Argeș, în baza titlului executoriu ce constă în CONTRACT DE CREDIT NR. 45/17.02.2017 ÎNSOTIT DE CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 45/FID/01/17.02.2017 SI CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR. 45/FID/02/17.02.2017, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 43.055,07 Lei Reprezentând debit Lei plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditoare BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2 și a sumei de 5701,88 lei (Titlu conform încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare), reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de un expert evaluator GEORGESCU CRISTIAN ION, cu sediul în Pitești, str. Bascovului, bl. Q3a, sc. B, ap. 11, jud. Argeș, raportul fiind depus la dosarul executiional.



BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatesc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.

De asemenea, in conditiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2, 3 si 4 N.C.P.C. :

(2) Dispozitiile art. 768 alin (2) N.C.P.C. sunt aplicabile in mod corespunzator

(3) De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin (1), persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote - parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

(4) In cazurile prevazute la alin. (2) si (3), daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. (1), se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatie.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL**

