



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1312/2014 - L 11

Dosar instanta nr. 23515/197/2014, 1307/338/2014, 3875/226/2014

Data 12.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de credit nr 1644 din 22.02.2011 modificat și completat prin AA nr 1 din 15.03.2011, AA nr 2 din 28.08.2012; Contract de fidejusiune nr 598 din 28.08.2012, Contract de Fidejusiune nr 599 din 28.08.2012; Contract de garanție reală imobiliară nr 1017 din 17.03.2011 autentificat sub nr 164 din 17.03.2011 de către BNP Hermeneanu Adriana Daniela și cererea creditoarei CEC BANK SA - SUC. BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **NEAGOE Nicolae** cu domiciliul în Carta - 557070, nr. 401, Judetul Sibiu, **NEAGOE Pauna** cu domiciliul în Sat Făgăraș - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 12, sc. A, ap. 5, Judetul Brașov și **RAPEA Neculae** cu domiciliul în Pesteră - 507136, nr. 161, Judetul Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorilor **Neagoe Nicolae și Neagoe Pauna** și a fost înscrisă în cartea funciară.

Deoarece debitorii **Neagoe Nicolae și Neagoe Pauna**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **THR prin evaluator Teodor Tiberiu** în data de **24.06.2020** la prețul de **134.146,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **12.06.2023, ora 09:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, în contul falsului adjudecatar ANDREI Cristian, cu domiciliul în Râșnov, Str. Crizantemelor nr. 9, Judetul Brașov se va vinde la licitație publică imobilul situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 12, sc. A, et. I ap. 5, jud. Brașov, intabulat în C.F. nr. 100748-C1-U8 Făgăraș, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5819, nr. top. 3209/6/2/5, reprezentând apartament compus din 2 camere bucatărie, baie, cameră, hol, balcon, cu cota de 16/1000 din puc și cota de 16/1000 din teren, proprietatea Neagoe Nicolae și Neagoe Pauna.**

Pretul de pornire al licitației este de 100.609,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca CEC BANK - inch. 4637/2011, Ipoteca ANAF - DGFP BRASOV - inch. 22365/2013, inch. 16133/2015, somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 20822/2014, somație BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 11333/25.06.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Cod de procedura civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

