



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 264/2022

Data: 25.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 264/2022 din 25.05.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 27 iunie 2023, orele 14<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de casa tip P+M cu suprafata construita la sol de 68mp, suprafata terasa 17mp si balcon suprafata de 1.70mp, suprafata totala de 86.70mp si terenul cu suprafata de 202mp, inscrisa in CF nr. 50764 a com. cad. Mihai Eminescu, jud. Botosani avand nr. cadastral 50764, 50764-C1, proprietatea debitoarei SPIRIDON Mihaela, cu domiciliul în Comuna Mihai Eminescu, sat Catamaresti Deal, județul Botoșani***, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 360 incheiat la data de 06.10.2010 cu BRD SA autentificat sub nr 2307/06.10.2010 de catre BNP Roman Elena, contractul de garantare nr. PC2\_12313/12.10.2010, la prețul de 292.224 lei (echivalent 59.600 euro).*

Debitoarea SPIRIDON Mihaela, cu domiciliul în Comuna Mihai Eminescu, sat Catamaresti Deal, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarele BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social in mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala si **MINISTERUL FINANTELOR- Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani**, cu sediul in mun. Botosani, str. Piata Revolutiei nr. 5, jud. Botosani conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 360 incheiat la data de 06.10.2010 cu BRD SA autentificat sub nr 2307/06.10.2010 de catre BNP Roman Elena, contractul de garantare nr. PC2\_12313/12.10.2010.*

Prețul de începere a licitației, este de **292.224 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Inscris sub semnatura privata nr. PC2\_12313 din 12.10.2010 emis de BRD SA inscris in CF sub nr. 31742/26.10.2010;*
2. *Inscris sub semnatura privata nr. PC2\_12313 din 12.10.2010 inscris in CF sub nr. 48267/24.11.2011;*

3. *Inscris sub semnatura privata nr. PC2\_12313 din 12.10.2010 inscris in CF sub nr. 1106/12.01.2012;*
4. *Inscris sub semnatura privata nr. 04/32530/58/BF din 01.11.2021 emis Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani inscris in CF sub nr. 84571/05.11.2021;*
5. *Somatia nr. 264/2022 din 29.04.2022 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 39996/16.05.2022.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **25.05.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **29.222,40 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

