



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban. RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 561/2021**

**DATA 19.05.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **14.06.2023, ora 13:00** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Rasnov - 505400, Județul Brașov, compus din teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, imobil înscris în cartea funciara nr. 100593, a localității Rasnov, având nr. cadastral 727/Top:7705/1/4/1/12, dobândit conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 492 din data de 25.09.2006 emis de BNP Gramada Atoniu, cota actuală de ½ aflat în proprietatea debitorului STEFAN CATALIN cu domiciliul în Constanța - 900388, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 111, bl. AL1, sc. A, ap. 2, Județul Constanța, care datorează creditorului STEFAN CONSTANTIN cu domiciliul în Constanța, B-dul B-dul Al. Lapusneanu nr. 111, bl. Al, sc. A, ap. 2, Județul Constanța și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Constanța, str. Traian, nr. 27, et. 2, Județul Constanța reprezentat convențional de Av. Nita David, suma compusă din **18.000.00 EUR la cursul BNR din ziua plății reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită.**

Pretul de pornire a licitației este de **492.750 Lei (echivalentul sumei de 100.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4.9273 lei/Eur la data de referință a evaluării)** reprezentând ½ din valoarea totală de circulație a imobilului, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dna. NICULESCU VIORICA, la data de **05.05.2023**, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarea sarcină și drept real, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 1795/19.01.2023, Somatia emisă la data de 11.11.2021 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 561/2021.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut autentificat sub nr. 1189/14.05.2015 la Societatea Profesională Notarială Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, prelungit prin Actul Adicional autentificat sub nr. 1187/04.05.2017 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian și a încheierii nr. 6905, din data de 17.05.2021, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 12645/212/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea sa-si arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoreșc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C I F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 19.05.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

