



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanța C.I.F RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 561/2021
DATA 19.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **14.06.2023, ora 12:30** va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sanpetru - 507190, Str. Dealului nr. 8, Judetul Brașov, compus din teren în suprafața de 492 mp și construcția C1-locuința P+M, edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 146 mp, formată din: Parter, compus din hol cu casa scării, baie, living, bucatărie cu loc de luat masă, CT și terasă; Mansardă, compusă din hol, 2 (două) dormitoare, 2 băi, debară și birou, imobil înscris în cartea funciara nr. 100136, a localității Sanpetru, având nr. cadastral 100136, dobândit conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 2961/2007 emis de NP Cristolovean Dan-Ioan proprietatea debitorului **STEFAN CATALIN** cu domiciliul în Constanța - 900388, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 111, bl. AL1, sc. A, ap. 2, Judetul Constanța, care datorează creditorului **STEFAN CONSTANTIN** cu domiciliul în Constanța, B-dul B-dul Al. Lapusneanu nr. 111, bl. Al, sc. A, ap. 2, Judetul Constanța și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Constanța, str. Traian, nr. 27, et. 2, Judetul Constanța reprezentat convențional de Av. Nita David, suma compusă din **18.000.00 EUR** la cursul BNR din ziua plății reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită.

Pretul de pornire a licitației este de **1.049.500 Lei (echivalentul sumei de 213.000 Euro, la cursul BNR de 1 euro=4.9273 lei/Eur la data de referință a evaluării)**, conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular **ANEVAR - dna. NICULESCU VIORICA**, la data de **05.05.2023**, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarea sarcină și drept real, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 9992/19.01.2023: începerea urmăririi silite conform Somatiei emise la data de 18.07.2022 de BEJ Sarkis Ionica, în dosarul nr. 561/2021.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut autentificat sub nr. 1189/14.05.2015 la Societatea Profesională Notarială Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian, prelungit prin Actul Adicional autentificat sub nr. 1187/04.05.2017 la SPN Trifu Eugenia și Roman Petre-Cristian și a încheierii nr. 6905, din data de 17.05.2021, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 12645/212/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea sa-si arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoreșc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute într-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 19.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

