



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



București, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE Nr. 59EP ISP/2016

CREDITOR: Compania Nationala Posta Romana S.A.

DEBITOR: DAN Mihai Toader, LEPADATU Emanoil, MARINESCU Andrei si BARBULET Vasile

-Imobil situat in Bucuresti - 011263, Str. Petru Maior nr. 115, Sector 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 59EP

-Intocmita azi, 11.05.2023 la sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii-

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Peticar Eduard,

La cererea creditoarei Compania Nationala Posta Romana S.A., CIF: RO 427410, J40/8636/1998, cu sediul in Bucuresti - 020065, B-dul Dacia nr. 140, Sector 2;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de :- Sentinta penala nr. 204/09.02.2015, pronuntata in dosarul nr. 6361/3/2014 de catre Tribunalul Bucuresti Sectia I penala ramasa definitiva dupa apelare, conform deciziei Penale nr. 1356/A/15.10.2015, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II-a penala, in dosarul nr. 6361/3/2014(735/2015);

Am constituit dosarul de executare nr. 59EP in data de 26.02.2016,- cu debitorii DAN Mihai Toader, CNP cu domiciliul in Bucuresti - 011263, Str. Petru Maior nr. 115, Sector 1, LEPADATU Emanoil, cu domiciliul in Bucuresti - 031534, Str. Dristorului nr. 91-95, bl. E, sc. 1, et. 3, ap. 337, Sector 3, MARINESCU Andrei, cu domiciliul in Bucuresti - 011334, Str. Turda nr. 112, bl. 34, sc. 2, et. 6, ap. 54, Sector 1 si BARBULET Vasile, cu domiciliul in Bucuresti - 031592, Str. Petrascu Gheorghe nr. 53, bl. PM53, sc. A, et. 2, ap. 9, Sector 3, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile, precum si a cheltuielilor de executare silita, sume ce vor fi actualizate.

In dosarul de executare nr. 59EP ISP/2016 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in Bucuresti - 011263, Str. Petru Maior nr. 115, Sector 1, imobil inscris in C.F. nr. 223867 Bucuresti, Sector 1, nr. cadastral 223867 - teren si 223867-C1 - constructie, proprietatea debitorului Toader Dan Mihai.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 31 MAI 2023, ora 15:00

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobil situat in Bucuresti - 011263, Str. Petru Maior nr. 115, Sector 1, imobil inscris in C.F. nr. 223867 Bucuresti, Sector 1, nr. cadastral 223867 - teren si 223867-C1 - constructie, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 219mp si din autorizatie 180mp, suprafata acte=361mp pe care se afla o constructie cu suprafata construita la sol de 219mp - constructie C1-locuinta (S+P+4E+TERASA CIRCULARA).



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BRELO002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

- Pretul de pornire al licitatiei, este de 877,000.00 Eur din care valoare teren 123.500 Eur si valoare cladire 753.500 Eur, reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a României pentru data licitatiei.

Conform dispozitiilor art. 846 alin 9, Cod Proc. Civ, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 59EP si notata in Cartea Funciara nr. 223867, Bucuresti, Sector 1, nr. cadastral 223867 - teren si 223867-C1 - constructie prin Incheierea nr. 64274/25.07.2017, somatia de plata fiind comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Militaru Corneliu - evaluator ANEVAR cu legitimatie nr 14157 avand sediul in Bucuresti, Str. Pajistei, nr 32, etaj 2, ap 12, sector 4 , la suma de 1.754.000 Eur din care valoare teren 247.000 Euro si valoare cladire 1.507.000 Eur, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorilor DAN Mihai Toader in baza Contract de vanzare cumparare nr. 1245 din 30.05.2008 de BNP Grigorescu Cristina.

Imobilul figureaza in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 105561 emis la 20.09.2022, cu urmatoarele sarcini:

Partea III. SARCINI

184475 / 15/04/2009 Ordonanta nr. 218/P/2006, din 03/04/2009 emis de MINISTERUL PUBLIC - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (PROCES VERBAL nr. 218/P/2006/08.04.2009 emis de MINISTERUL PUBLIC - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE.); C3 INSCRIERE, drept de SECHESTRU A1, A1.1 1) MINISTERUL PUBLIC - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE

28584 / 10/05/2013 Ordonanta nr. FN, din 29/04/2013 emis de MP, PICCJ, DNA;; C4 se inscrie sechestrul asupra imobilului de sub A1, A1.1 A1, A1.1 1) MINISTERUL PUBLIC, PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE

43269 / 05/06/2015 Hotarare Judecatoreasca nr. 432/F, din 21/05/2012 emis de TB, 40408/3/2009; C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: mentine masurile asiguratorii astfel cum au fost luate prin Ordonanta 218/P/2006, A1, A1.1 1) MINISTERUL PUBLIC - DIRECTIA GENERALA ANTICORUPTIE

86017 / 26/10/2015 Act Administrativ nr. 6361/3/2014, din 15/10/2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6583000 EUR sechestrul asigurator A1, A1.1 1) MINISTERUL PUBLIC - D.N.A.

64272 / 25/07/2017 Act Administrativ nr. 103, din 06/07/2017 emis de BEJ PETICARU EDUARD Carte Funciara Nr. 223867 se noteaza urmarirea imobilului in vederea recuperarii sumei de 29.741.714,78 lei la solicitarea creditorului COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA A1, A1.1



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”**



București, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BRELO002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

64274 / 25/07/2017 Act Administrativ nr. 59, din 17/07/2017 emis de BEJ PETICARU EDUARD; C8 in baza Incheierii de incuviintare nr.103EP din 22.02.2016, privind dosar nr.40408/3/2009, se noteaza urmarirea imobilului, conform dosar de executare nr.103EP/2015 aflat pe rolul B.E.J.Peticaru Eduard, la cererea creditoarei COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA, pentru suma de 14574669,94 lei A1, A1.1 1) COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA

103578 / 20/11/2018 Act Administrativ nr. 371/P/2013, din 09/11/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - DOSAR 371/P/2013; C9 INSCRIERE SECHESTRU ASIGURATOR pana la concurenta sumei de 3.885.000 EURO A1, A1.1 1) PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - DOSAR 371/P/2013

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Peticaru Eduard in dosarul de executare nr. **59EP ISP/2016** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO06 PIRB 4259 7706 3207 0000** deschis la First Bank S.A.- Suc. Dr. Felix, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 ali. (3) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la :

- Sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii prin executor judecatoresc Peticaru Eduard;
- Sediul Judecatoriei Sector 6;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Sector 1;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecătorești, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



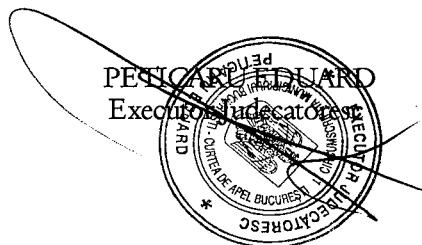
Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BRELO002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

In conformitate cu dispozitiile art. 840 slin. (1) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Sediul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- Primaria Sector 1 Bucuresti - Organ Fiscal Local;
- ANAF Sector 1;
- Ministerul Public – Directia Nationala Anticoruptie;
- Ministerul Public – Directia Generala Anticoruptie;
- Ministerul Public – Parchetul de pe langa ICCJ.



Redactat: S.