



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ISAC HORATIU

SEDIUL: MUN. BRAȘOV, B-DUL. 15 NOIEMBRIE, NR. 70, AP.2, JUD. BRAȘOV, TELEFON 0368/808.082, 0374/614.167
FAX. 0368/808.083, MOBIL 0745.266.118, C.I.F.RO 29874874, CONT BANCAR NR. RO72BREL0002000632320100

LIBRA INTERNET BANK BRAȘOV

e-mail: birou@bejisachoratiu.ro site: www.bejisachoratiu.ro
operator de date cu caracter personal înreg. sub nr. 22833

Dosar execuțional nr. 36/E/2012

Data 11.05.2023

PUBLICAȚIE VANZARE NR. I

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **13.06.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc ISAC HORATIU din Mun. Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Măgurei nr. 20, et. P, ap.3, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 122646-C1-U4 Târgu Mureș, nr. CF vechi 32788, sub A1, nr. cadastral Top: 3848/58/III, constând în apartament cu 2 camere și dependințe având S.u. =33,71 mp și cota de 10/210 parte din întreg în folosință, CF colectiv 32785, cu cote părți comune: casa scării, subsolul tehnic, instalațiile edilitare de distribuție, proprietatea garanților avaliaști **KELEMEN MIHALY**, având și **KELEMEN GIZELA**, având , ambii cu domiciliul în : , nr. , jud. , care datorează creditoarei cesionare **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în mun. Municipiul București, strada Grigore Alexandrescu nr. 89-97, corp A, et. 7, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/2666/2016, cod unic de înregistrare RO 35698810, suma de 7.782.824,36 lei reprezentând reprezentând debit, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 38/13.08.2009, Contract de credit nr. 47/10.06.2004, modificat prin actul adițional nr. I/47/10.11.2004, Contract de credit nr. 54/19.02.2008, Contract de credit nr. 270/30.08.2006, modificat prin actul adițional nr. III/270/10.11.2004, Bilet la ordin, seria BTRL3BT8195261, emis la data de 13.08.2009, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, Bilet la ordin, seria BTRL3BT8195262, emis la data de 13.08.2009, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, Bilet la ordin, seria BTRL3BT9472656, emis la data de 13.03.2009, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, Bilet la ordin, emis la data de 19.02.2008, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010 și 83.755, 85 lei cheltuieli de executare silită ocazionate,

Valoarea totală a imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Măgurei nr. 20, et. P, ap.3, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 122646-C1-U4 Târgu Mureș, nr. CF vechi 32788, sub A1, nr. cadastral Top: 3848/58/III, constând în apartament cu 2 camere și dependințe având S.u. =33,71 mp și cota de 10/210 parte din întreg în folosință, CF colectiv 32785, cu cote părți comune: casa scării, subsolul tehnic, instalațiile edilitare de distribuție, este de 276.377,00 lei, preț stabilit conform raportului de evaluare nr. 1137e/06.05.2023 întocmit de către expert evaluator T.H.R. CONSULTING S.R.L. și comunicat debitorului ipotecar, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ., iar **prețul de începere al licitației este de 276.377,00 lei.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de uzufruct viager, conform Contract de vânzare-cumpărare nr. 6354 din 14.12.2004 emis de B.N.P. Albulescu Doinița (Încheiere nr. 28682-84/15.02.2004), încheiere CF nr. 28682/15/12/2004; notarea urmăririi silita imobiliare, conform Înscris sub semnătură privată nr./din dos. exec. nr.36/E/2012 din 05.07.2022 emis de executor judecătoresc Isac Horațiu; Hotărâre Judecătorească nr.3096 din 20/05/2022 emis de Judecătoria Târgu Mureș.

ATENȚIE! Furnizarea și prelucrarea datelor din prezentul act se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 și Legii nr. 506/2004 și nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 38/13.08.2009, Contract de credit nr. 47/10.06.2004, modificat prin actul adițional nr. I/47/10.11.2004, Contract de credit nr. 54/19.02.2008, Contract de credit nr. 270/30.08.2006, modificat prin actul adițional nr. III/270/10.11.2004, Bilet la ordin, seria BTRL3BT8195261, emis la data de 13.08.2009, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, Bilet la ordin, seria BTRL3BT8195262, emis la data de 13.08.2009, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, Bilet la ordin, seria BTRL3BT9472656, emis la data de 13.03.2009, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, Bilet la ordin, emis la data de 19.02.2008, la Sfântu Gheorghe, scadent la data de 29.10.2010, executarea silită fiind încuviințată, în dosarul bancar, prin Încheierea din data de 18.03.2011 pronunțată de Judecătoria Sfântu Gheorghe, în dosarul nr. 1392/305/2011, precum și prin încheierea civilă nr.3096/2022 pronunțată la data de 20.05.2022 de Judecătoria Târgu Mureș în dosarul nr. 5551/320/2022, îndreptată prin încheierea de îndreptare a erorii materiale (cu privire la încheierea civilă nr. 3096/20.05.2022) pronunțată în dosarul nr. 5551/320/2022/a1.

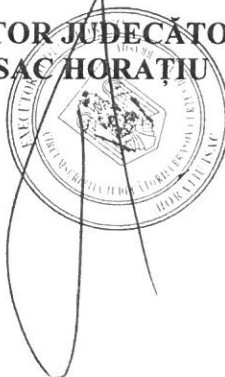
Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 11.05.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării o cauțiune de 27.637,70 lei reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc ISAC HORAȚIU, având C.I.F. RO29874874, în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0006 3232 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Isac Horațiu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ISAC HORAȚIU**



ATENȚIE! Furnizarea și prelucrarea datelor din prezentul act se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 și Legii nr. 506/2004 și nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat.