



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.ix.ro

DOS.EX. 816/2014 conexat la dos.142/2011, conexat cu dos ex 2432/2013
DOS. INST. 11583/197/2014, 10216/197/2011, 25778/197/2013
din13.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE II

Subsemnata ANCA RAMONA LOREDANA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr.64, sc.A, ap.6, jud. Brașov, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C.pr.civ., și având în vedere cererea de executare silită imobiliară solicitată de creditorul **CEC BANK SA Sucursala Brașov** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13, Judetul Brașov, împotriva debitorilor **IONITA Marian** și **IONITA Rodica** ambii cu domiciliul în Brașov, Str. Prahova nr. 15, Judetul Brașov pentru încasarea unei creanțe în valoare de **420.369,77 Lei** debit și cheltuieli de executare silită până în ziua licitației,

Având în vedere titlul executoriu constând în contractul de linie de credit nr.790/12.11.2009 și contract de garanție reală imobiliară nr.765 autentificat sub nr. 2723/16.11.2009 de BNP Marcel Babonea și încheierea de încuviințare a executării silite pronunțate de Judecătoria Brașov la data de 30.04.2014.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică generală și a celor interesați că în data de **10.04.2023, ora 14:00**, la sediul biroului executorului judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA din **municipiul Brașov, str.Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6**, jud. Brașov se va vinde la licitație publică **imobilul situat în Brașov - 500209, Str. Prahova nr. 15, Judetul Brașov, imobil înscris în C.F. nr. 109270 Brașov, nr. CF vechi 15469, nr. cadastral / nr.top 9103/1/46/b la A1, Cad C1, top 9103/1/46/b la A1.1, compus din casa de locuit, parter, pe fundație din beton, ziduri din caramida, acoperită cu țiglă, compusă din trei camere, bucatărie, baie, antreu, pivniță și pod și suprafața de 337 mp, proprietatea Ionita Marian și Ionita Rodica.**

Imobilul are următoarele sarcini: notare 89376/17.11.2009-act notarial nr. 2723 din 16.11.2009 emis de NP Babonea Marcel-intabulare drept de ipotecă, valoarea 600.000 RON + dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente și se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restaurare, amenajare în favoarea CEC BANK SA cu sediul în București, Suc.Brașov, notarea nr. 104607/07.12.2010-somatie nr.4529-dosar de executare nr.152/2010 din 06.12.2010 emis de Banca Transilvania, ex.bancar Filofie Laurentiu pentru recuperarea creanței de 288.841,63 lei+dobânzi și penalități de întârziere și cheltuieli de executare în favoarea Bancii Transilvania, notarea 51617/03.06.2011-somatie în dos ex 142/2011 din 02.06.2011 emis de BEJ ANCA RAMONA LOREDANA-inceperea executării silite imobiliare pentru recuperarea sumei de 786.261,69 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea SC SCHACHERMAYER ROMANIA SRL, notarea 61107/30.06.2011-act administrativ nr. 51617/03.06.2011 emis de OCPI BRASOV-respingerea cererii de reexaminare formulată de av.Jinga Monica împotriva încheierii nr. 51617/2011, notarea 65606/07.07.2014-somatie dos.ex. 816/2014 din 04.07.2014 emis de BEJ DARSTAR CATALIN - urmarirea silită imobiliară pentru recuperarea sumei de 928.742,19 lei și accesoriile acesteia + cheltuieli de executare în favoarea CEC BANK SA SUC. BRASOV, notarea 103906/22.10.2014-dos.ex. 2432/2013-BEJ BUJOR OANA MIHAELA-urmarire silită imobiliară formulată de creditorul CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA)sa pentru recuperarea sumei de 14.708,51 lei și accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare, notarea 224601/20.12.2021-dos.ex.815/2014 din 28.04.2014 al BEJ DARSTAR CATALIN- se notează urmarirea silită imobiliară la cererea CEC BANK SA suc.brasov pentru recuperarea sumei de 884.188,87 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare datorate de debitorul IONITA MARIAN.

De asemenea, în dosarul executiv nr. 142/2011 debitorul Ionita Marian este obligat la plata sumei de 785.305,69 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare către SC SCHACHERMAYER ROMANIA SRL conform titlului executoriu BO BRDE3AH 0169582 scadent la 31.12.2010 și procesului verbal de cheltuieli de executare din 07.04.2011 iar în dos.ex. 2432/2013 debitorul Ionita Marian este obligat la plata sumei de 16.601,37 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare către CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA), conform titlului executoriu contract de card nr. 345957/21.08.2007 și încheierii de cheltuieli de executare din 23.10.2013.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro

ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul de incepere a licitatiei este de **625.413 Lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (833.884 lei)** si a fost stabilit conform raportului de expertiza tehnica din 12.12.2022 intocmit de exp. tehnic SC THR CONSULTING SRL.

CONDITII DE LICITATIE

1. Potrivit art. 846 alin.8 C.pr.civ., daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

2. Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit. 1)C.pr.civ., cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana la termenul stabilit pentru vanzare, oferte de cumparare si o garantie de participare la licitatie de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, pe recipisa de consemnare la LIBRA BANK BRASOV la dispozitia Executorului Judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta garantie creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune conform art 844 alin.2 C.pr.civ.

3. Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 zile de la data vanzarii.

4. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

6. Dupa plata integrala a pretului Executorul Judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ANCA RAMONA LOREDANA, la data de 13.03.2023.**

Dosarul executiunii va putea fi consultat de cei interesati la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC ANCA RAMONA LOREDANA.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, creditorului ipotecar, organelor fiscale prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, la sediul Primariei Brasov, la sediul biroului, la locul situarii imobilului si prin publicare pe cheltuiala creditorului, intr-un cotidian local, prezenta fiind publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECATORESC,
ANCA RAMONA LOREDANA

