



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita  
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624  
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com  
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar executare nr.: 253/E/2020  
Nr. dosar BEJ Elvira Mihălcescu: 7/2016  
Din: 17.05.2023

### **PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata *Wächter J. Enikő*, executor judecătoresc din cadrul Biroul Executorului Judecătoresc Wächter Julianna Enikő, cu sediul menționat în antet, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin (1) C. proc. civ. aducem la cunoștința generală, că în data de: **20.06.2023 ora: 14,00**, va avea loc la sediul BEJ Wächter Julianna Enikő, *vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Dealu, sat Ulcani, nr. 181, județul Harghita, înscris în CF nr. 50684 Dealu, compus din teren intravilan 1.105 mp și construcția C1 – casă de locuit D+P+M, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din D cu 2 garaje, 1 hol, 1 pivniță, 1 sală cazane, P cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, E cu 2 camere, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 terasă, proprietatea debitoarei MATHÉ CSILLA (1/1), cu domiciliul în Dealu, sat Ulcani, nr. 181, județul Harghita, la prețul de: **154.125,00 lei (75% din prețul de evaluare)** la solicitarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin I.K. ROKAS&PARTNERS – CONSTANTINESCU, RADU&IONESCU SPARL**, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 176HPST123540001 din data de 19.12.2012, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/176HPST123540001 – conturi Máthé Béla, Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 4023/19.12.2012 de către BNP Fancsali Levente și încheierile din prezentul dosar, întocmite de executorul judecătoresc prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de: 03.03.2017, conform raportului de expertiză întocmit de expertul evaluator Bokor Attila.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin 1. C. proc. civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de: 17.05.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc, se va afișa la Primăria Dealu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

Potrivit art. 35, alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor, [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Wächter J. Enikő**