



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 44/2023; Emisă în data 22.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 22.05.2023

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în temeiul dispozițiilor art. 762 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **07 luna IUNIE 2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU**, vânzarea la licitația publică a următoarelor bunuri mobile:

Frigider mic Platinium PMB 47
Cuptor pizza electric trifazic Etmasolid 8000 ESKL 66
Cuptor Garbin Gipro – 7 tăvi
Friteuză Eldorado
Cântar electronic Gely
Chiuveța inox dublă cu suport Hendy
Chiuveță dublă cu suport
Baterie profesională bucătărie
Boiler Ariston electric 1800W- 80l
Rafturi metalice cu 4 etaje, 4 bucăți
Mese lucru bucătărie inox cu rebord/inox 2 bucăți
Mese lucru tocător inox cu rebord 1,20m
Masă bucătărie inox 1,8 m
Micro Spray 02 Ecolab
Aragaz Zanussi 6 ochiuri și cuptor inox
Hotă inox 2,5m/1,5m
Suport inox cuptor
Motor electric
Invertor CN Weiken 2.2 Kw
Videointerfon de exterior Electra Smart
Combină frigorifică dublă inox
Masa pizza rece cu vitrină ingrediente Brava
Masa lucru rece cu vitrină ingrediente
Frigider mic Bauknecht

Bunurile mobile sunt proprietatea debitoarei SC TOSCANA PRIMO SRL, cu sediul în Mun. Botosani, Strada Mihail Kogalniceanu Nr.24. Sc. A, Et.2, Ap 11, Judetul Botosani, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 02.02.2023 pronunțată în dosarul nr. 944/193/2023 de Judecătoria Botosani, a titlului executoriu reprezentat de Contract De Incubare Nr.183/1.09.2020, înregistrat la ANAF sub nr. 492617903/ 19.01.2023, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare ds. nr. 44/2023 din data de 07.02.2023 prin care s-a dispus obligarea **debitoarei SC TOSCANA PRIMO SRL, cu sediul în Mun. Botosani, Strada Mihail Kogalniceanu Nr.24. Sc. A, Et.2, Ap 11, Judetul Botosani, la plata sumei de 37.408,80 LEI** (compusa din suma de 28.795,38lei chirii restante aferente perioadei martie 2022-ianuarie2023, suma de 2.488,72lei penalitati de intarziere contractuale aferente, suma de 20lei taxa de timbru) la care s-a adăugat suma de 6.104,70 LEI cu titlu de onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA.(19%), în baza Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 44/2023 din 07.02.2023, supliment la încheierea privind stabilirea cheltuielilor din data de 17.05.2023, calculată în baza dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com



celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat **creditoarei S.C. LOCATIVA S.A.**, cu sediul în Botosani, Calea Nationala, nr. 70, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de:

- **suma de 175,08 LEI pentru Frigider mic Platinum PMB 47** reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 4.269,77 LEI pentru Cuptor pizza electric trifazic Etmasolid 8000 ESKL 66**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 4.020,12 LEI pentru Cuptor Garbin Gipro – 7 tăvi**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 582,21 LEI pentru Friteuză Eldorado**, , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 348,52 LEI pentru Cântar electronic Gely**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 866,32 LEI pentru Chiuveta inox dublă cu suport Hendy**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 866,32 LEI pentru Chiuvetă dublă cu suport =866,32 LEI**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 207,26 LEI pentru Baterie profesională bucătărie**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 312,38 LEI pentru Boiler Ariston electric 1800W- 80l**, , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 551,62 LEI Rafturi metalice cu 4 etaje, 4 bucăți**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 1.552,65 LEI pentru Mese lucru bucătărie inox cu rebord/inox 2 bucăți**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 1.435,65 LEI pentru Mese lucru tocător inox cu rebord 1,20m**, , reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 833,10 LEI pentru Masă bucătărie inox 1,8 m**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 446,25 LEI pentru Micro Spray 02 Ecolab**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

- **suma de 4.277,70 LEI pentru pentru Aragaz Zanussi 6 ochiuri și cuptor inox**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171. Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDF070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

- suma de **2.342,54 LEI pentru Hotă inox 2,5m/1,5m**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **759,14 LEI pentru Suport inox cuptor**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **1.232,03 LEI pentru Motor electric**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **306,06 LEI pentru Invertor CN Weiken 2.2 Kw**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **278,05 LEI pentru Videointerfon de exterior Electra Smart**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **3.398,21 LEI pentru Combină frigorifică dublă inox**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **3.346,77 LEI pentru Masa pizza rece cu vitrină ingrediente Brava**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **875,27 LEI pentru Masa lucru rece cu vitrină ingrediente**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)
- suma de **159,16 LEI pentru Frigider mic Bauknecht**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19)

Bunurile pot fi adjudecate individual la pretul mentionat mai sus la care se adauga T.V.A. (19%), sau colectiv, la pretul total de 33.442,18 LEI, reprezentand 100% din pretul stabilit conform comparabilelor de piata anexate la dosar la care se adauga T.V.A. (19%), individual sau colectiv.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la licitație;
2. Participanții la licitație trebuie să consemneze, cel mai târziu până la începerea licitației, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10% din pretul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1) Cod procedura civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
5. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane/persoane interpușe.
6. Vânzarea la licitație se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi bunurile spre vânzare prin 3 strigări succesive.
7. Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la pretul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fizat în publicatie, diminuat cu valoarea acestor drepturi scoțite potrivit art. 758 alin. 2 Cod procedura civilă.
8. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate la alin. 6) nu s-a putut obține un pret suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi; în acest caz, strigarile vor începe de la pretul menționat în publicatia de vânzare, fără scăderea arătate la alin. 6) art. 759 Cod procedura civilă.
9. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou în vânzare, caz în care licitația va începe de la pretul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi pretul cel mai mare.
10. Dacă nu se obține nici pretul minim prevăzut la alin. 8), licitația se va amana la un alt termen, pentru care se vor împlini din nou formalitățile de publicitate la un alt termen, pentru care se vor împlini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, care nu poate fi mai lung de prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest pret, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare pret oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul pret, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, pretul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației.
12. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmaritor și nu participă alți creditori la urmarire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul pretului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă pretul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul pretului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre pretul de adjudecare și valoarea creanței.
13. Executorul judecătoresc îi va elibera, sub semnatura sa, fiecărui adjudecatar în parte un certificat de adjudecare, care va cuprinde data și locul licitației, numele adjudecatarului, indicarea bunului adjudecat și după caz, a pretului plătit sau care urmează să fie plătit.
14. Prin adjudecare, cumparatorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se stramută de drept asupra bunului plătit, în afara de cazul în care adjudecatarul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. 6) Cod procedura civilă.
15. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

