



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**

**CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**

Tel : 0766.22.81.61 ; 0766.25.98.29

E-mail : [ionascu\\_cosmin@yahoo.com](mailto:ionascu_cosmin@yahoo.com)

**-DOSAR NR.176/E/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE nr.176/05.05.2023**

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit nr.R42002012011356/18.05.2012, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 2229/18.05.2012 incheiat la BNP Claudia Parau/Mirela Aldoiu, prin care debitorul Buleauca Daniel cu domiciliul in Comuna Prigoria, Sat Calugareasa, nr.204, judet Gorj, este obligat la plata sumei de 9.868,58 lei reprezentand credit restant, dobanzi restante si penalizatoare, comisioane, plus cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Otp Bank SA cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti, nr.66-68, sector 1.

**In conformitate cu dispozitiile art.838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 31.05.2023 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Matasari, str.Pietii, bl.2, sc.1, ap.19, judet Gorj, constand in apartament compus din doua camere si dependinte cu suprafata utila de 42,39mp si balcon cu suprafata de 3,90mp, in scris in CF nr.35292-C1-U1 a localitatii Matasari si nr. Cadastral 35292-C1-U1, proprietatea debitorului Buleauca Daniel, la pretul de 11.048 lei, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi publicata intr-un ziar de circulatie nationala.**

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2229/18.05.2012, emis de NP Mirela Aldoiu in favoarea lui OTP Bank SA

-somatie imobiliara nr.176/15.10.2014, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin in favoarea lui OTP Bank SA

-somatie imobiliara nr.967/06.10.2020 emisa de BEJ Ionilete Raol Florin in favoarea Garanti Bank SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 1.104 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BRELO002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA.**

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,  
Ionascu Cosmin-Florin**

