



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 672/2013



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astăzi 22 luna MAI anul 2023 ora 08:57

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă (NCPC) aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.06.2023, ora 15:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică **a cotei de 3/8 din bunul imobil situat în Giurgiu - 080475, Str. Caramidarii Vechi nr. 84, Județul Giurgiu**, imobil înscris în C.F. nr. 41566 (nr. CF vechi 3532/N) Giurgiu, nr. cadastral 3449, 3449-C1, 3449-C2, 3449-C3, compus din Teren intravilan în suprafața de 1000 mp (în acte) și 958 mp (masurată) și construcții C1 în suprafața de 137 mp. C2 în suprafața de 65 mp și C3 în suprafața de 26 mp, proprietatea debitorului Cengher Stefan CNP: 1541225520015, la cererea creditorii **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Trig Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu sediul procesual ales la Kruk Romania S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor **TRANSPORT INTER S.R.L.**, cu sediul în Giurgiu - 080503, Str. Negru Voda nr. 95, Județul Giurgiu prin AA TOTAL INSOLVENCY IPURL - cu sediul social în București Sectorul 1, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, Numar: 81-83, Etaj: 1, Apartament: 2, Cod postal: 010624, **CENGHER Leon** cu domiciliul în Giurgiu - 080113, Str. Gogol Nicolae, bl. B3/1B, sc. A, et. 2, ap. 7, Județul Giurgiu și **CENGHER Stefan** cu domiciliul în Giurgiu, București, bl. 3/1B, sc. A, et. 2, ap. 7, Județul Giurgiu, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de leasing financiar nr. 35447/31.05.2010, nr. 35448/31.05.2010, 35449/31.05.2010 și nr. 35450/31.05.2010**.

Pretul de începere al licitației publice este de **75.111,50 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 150.223,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către PROPERTY VALUATION AND MANAGEMENT SRL, cu sediul social în Str. Av. Serban Petrescu, nr. 20, et. 1, sector 1, București, raportul fiind deținut de dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- urmarire imobiliară notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în favoarea Vista Leasing IFN SA
- urmarire imobiliară notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în favoarea Investcapital LTD.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;





In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 19.06.2023, la ora 16,00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

In conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 (douăsprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit ; 3) Administratia Finantelor Publice Giurgiu; 4) Cengher Nicolae, 5) BEJ Cojocaru Bogdan Mihai – dos. 696/2019.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei Giurgiu; 2) Primariei Giurgiu; 3) Locul imobilului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 22.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

