



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
 in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
 si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1
 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176;
 tel. mobil si WhatsApp 0771451462 tel. fix:0352401061
 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
 Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
 Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
 Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 816/2017Conexat

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 16.03.2023

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 61-008561 din data de 05.03.2015 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre INVESTCAPITAL MALTA- 816/2017 ; procedura efectuata si la titlul din dosarul conexat- contract de credit nr. 61-007315 din data de 13.11.2013 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre INVESCAPITAL MALTA- 818/2017, potrivit caruia debitorii MURATURA DOINA cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Dunarii, nr. 18, jud. Dolj, MURATURA PETRE cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Dunarii, nr. 18, jud. Dolj, au fost obligati la plata sumei de 17107.46 lei, reprezentând debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, sume ce vor fi actualizate pana la achitarea integrala a debitului- 816/2017; debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, sume ce vor fi actualizate pana la achitarea integrala a debitului-818/2017 si suma de 9141.2 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul INVESTCAPITAL MALTA, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata sub nr. C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director si Kinga Duda - Director, prin reprezentant conventional Av. Alexandru Ciupelea, cu adresa de comunicare a actelor de procedura la KRUK Romania SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol, parter, etajele 9, 10, 11, sector 4.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 43135 Dabuleni si având în vedere ca debitorii MURATURA DOINA cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Dunarii, nr. 18, jud. Dolj, MURATURA PETRE cu domiciliul în mun. DABULENI, str. Dunarii, nr. 18, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **06.04.2023 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în DABULENI, T 318, P 42, jud. Dolj constand in teren extravilan arabil in suprafata de 1500 mp, inscris in C.F 43135 Dabuleni avand nr. cadastral 43135, proprietatea MURATURA DOINA cu sediul/domiciliul in DABULENI, str. Dunarii, nr. 18, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscriisa în C.F. nr. 43135 Dabuleni avand nr. cadastral 43135 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

16265/03.02.2020-Somatie dosar 818/2017, din 28.01.2020 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere 5942, din 15/05/2017 emis de Judecatoria Craiova dosar 13798/215/2017; se noteaza inceperea urmaririi silita asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de

7754,86 lei plus 1876,4 lei cheltuieli de executare in favoarea INVESTCAPITAL MALA; 32336/18/02/2020-Somatie in dosar nr. 816/2017, din 07/02/2020 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD, Incheiere nr. 5846/12.05.2017 in Dosar nr. 13367/215/2017 emisa de Judecatoria Craiova; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru creanta de 9352.60 lei, plus 1590.8 lei cheltuieli de executare, in favoarea lui INVESTCAPITAL MALTA.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **1700,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PAUL TARASESCU , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 850,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 850,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national Info Star dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 16.03.2023 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

